Maîtrise d'Ouvrage

Régie Communale Autonome de Chaumont-Gistoux
Tél.: 0476.80.49.54
rca@chaumont-gistoux.be

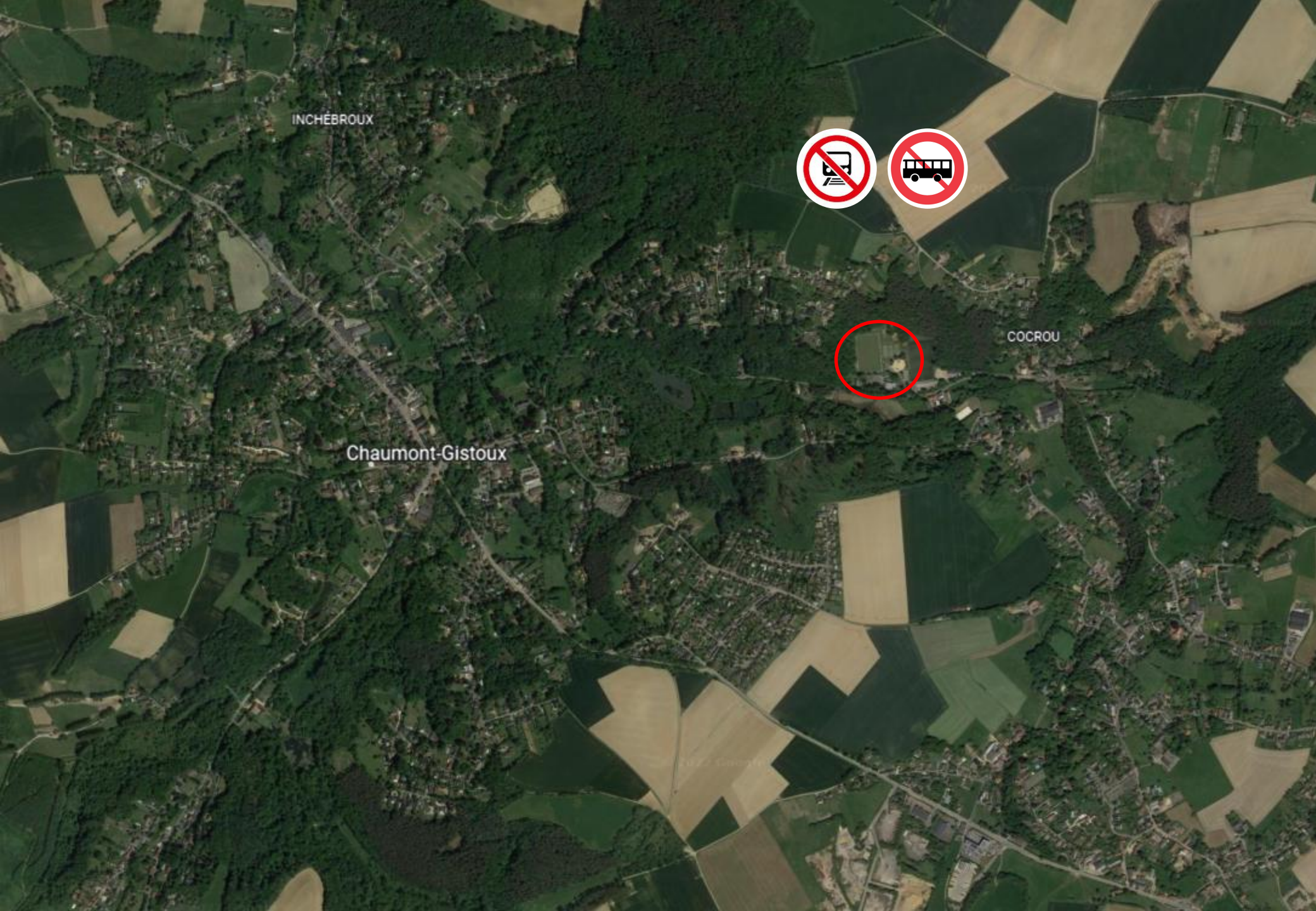
Auteur de projet

ARCADUS architecte srl
Tél.: +32.69.77.67.81
archi@arcadus.be

Reconstruction du centre sportif *André DOCQUIER* à Chaumont-Gistoux

Avenue du Ronvau n°8 à 1325 Chaumont-Gistoux

Présentation du 16 octobre 2026


INCHÉBROUX
COCROU
Chaumont-Gistoux




Jupiler
COMPLEXE SPORTIF
CENTRE SPORTIF
A. Docquier





















CARACTÉRISTIQUES DU SITE

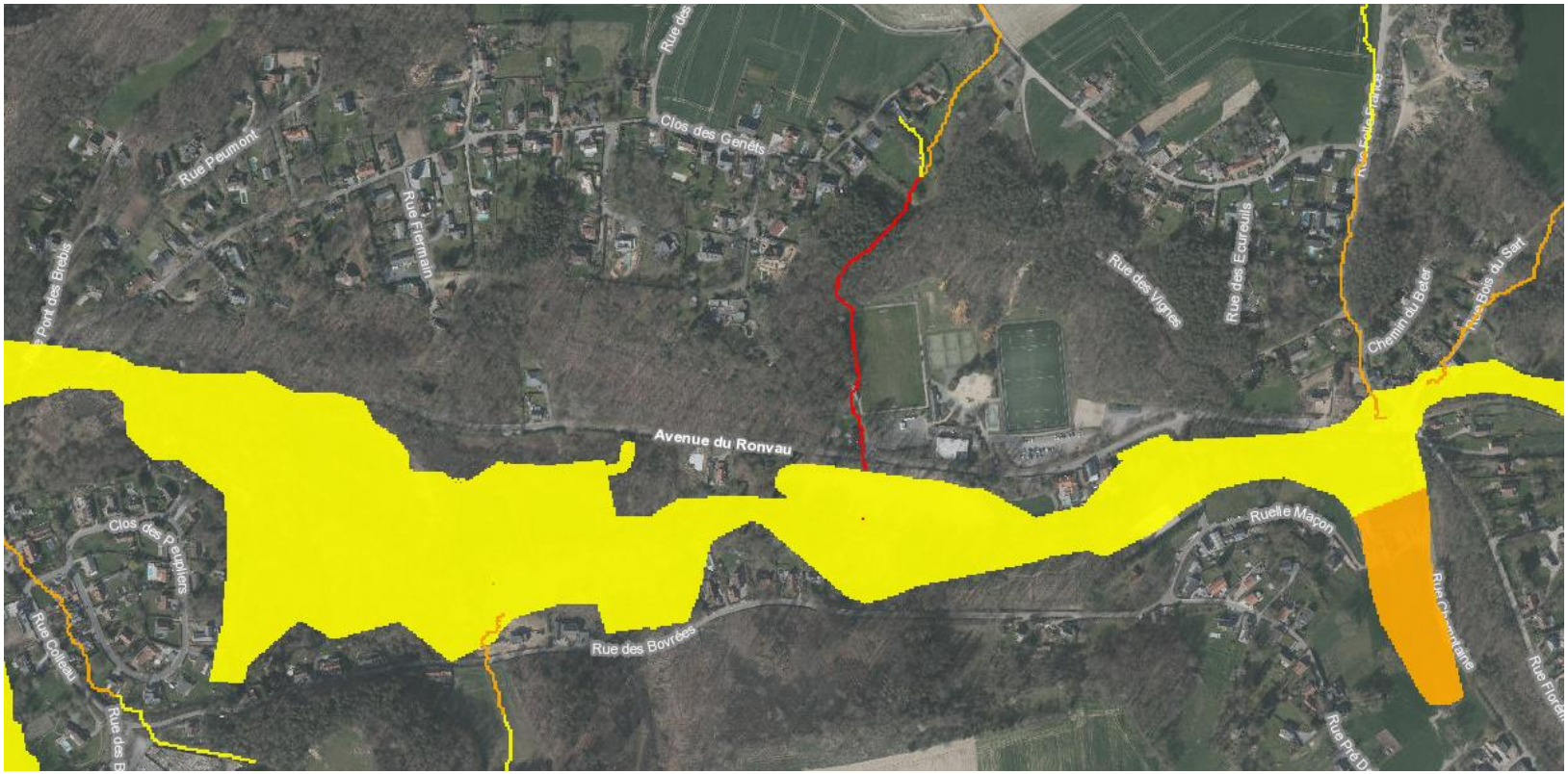

Rue des Vignes
Rue des Bruyères
Avenue du Ronvau
255H
257B
257A
251A
250M
258
305D
214N
214M
214P
214G
219A
218D
218B
216B
215D
213B
4
Vue satellite Google maps :

Extrait du Plan de secteur



Cartographie de l'aléa d'inondation

=> Présence d'un axe de ruissellement à la lisière du site

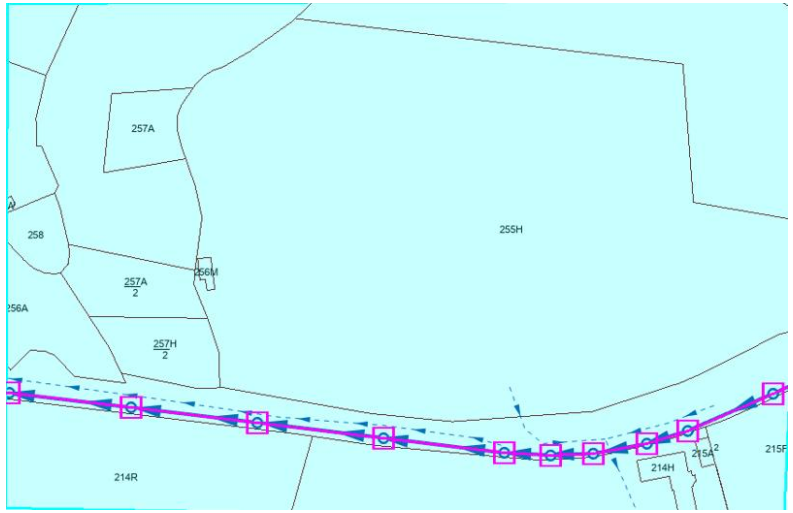




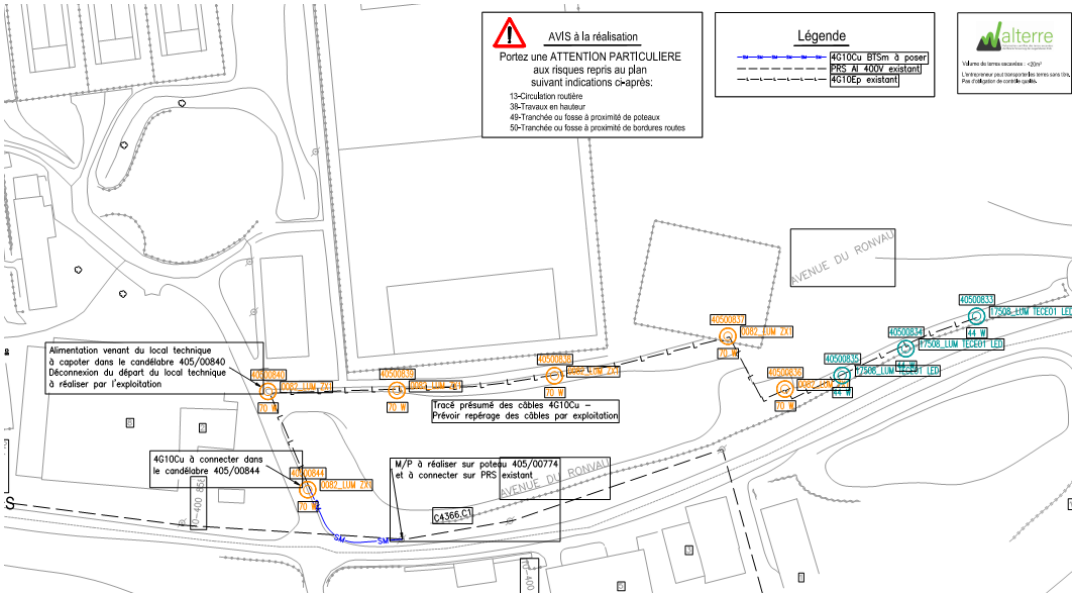


Inondation juillet 2021

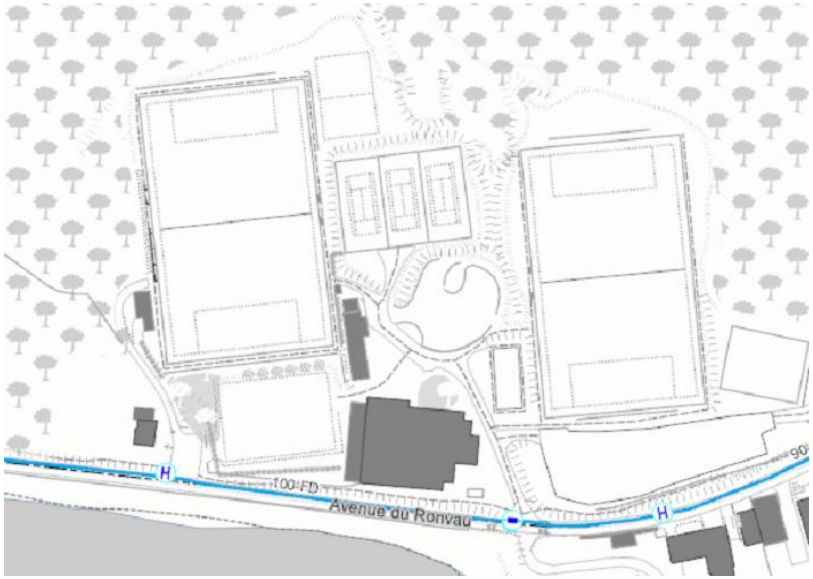
Situation existante–Emplacements supposés des canalisations et conduites impétrants



In BW - égouttage



ORES

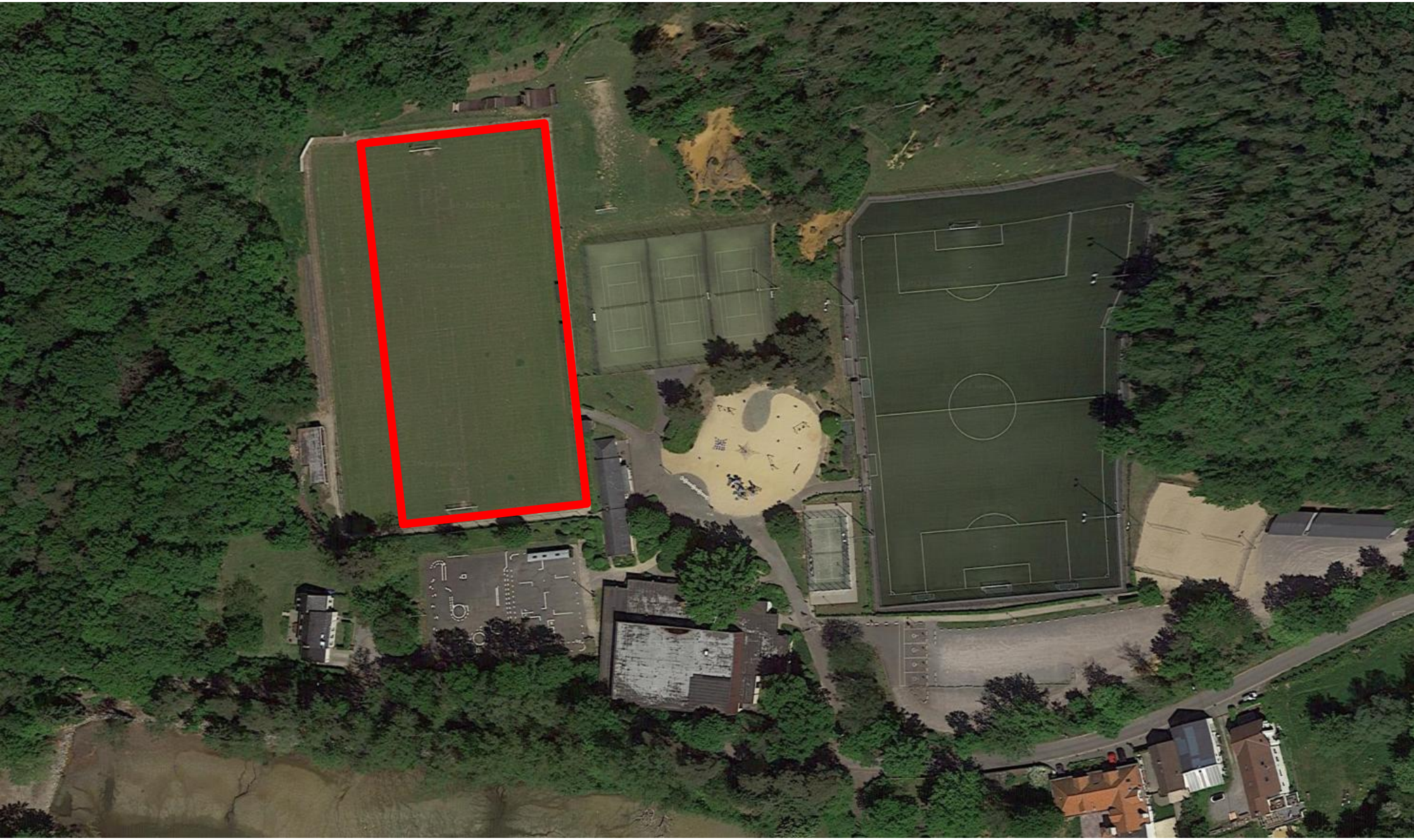


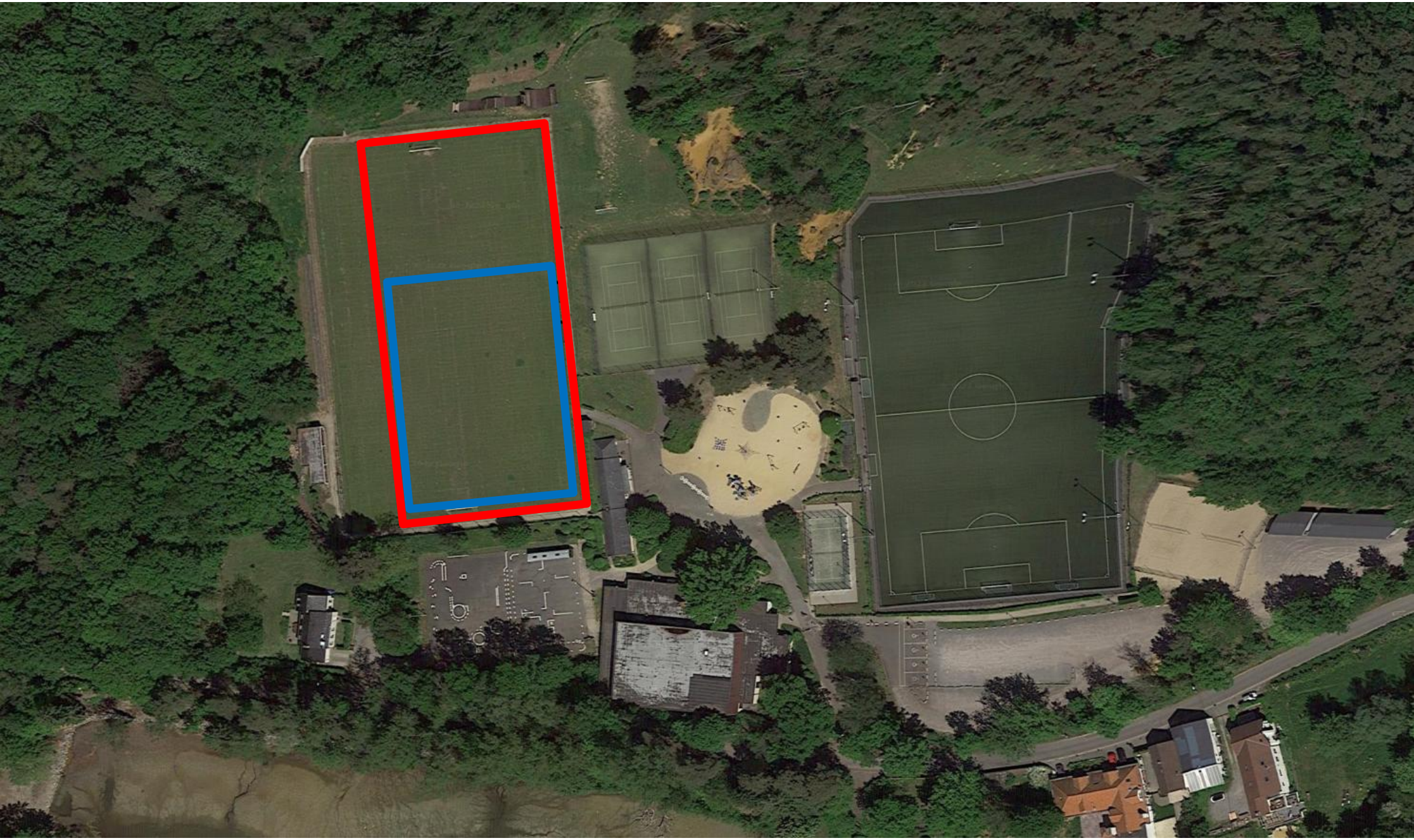
SWDE

PROGRAMME

- Grand Plateau Sportif 32m/44m & espaces de rangement ;
- 8 vestiaires collectifs + 4 vestiaires arbitres ;
- Cafétéria / terrasse en lien avec la plaine de jeux / cuisine / réserve;
- Locaux sociaux ;
- Sanitaires publics ;
- 2 vestiaires collectifs + 1 vestiaire arbitres pour les activités extérieures;
- Tribune fixe ;
- Dojo 2 Tatamis & rangement tatamis ;
- 2 vestiaires collectifs & 1 vestiaire arbitre ;
- Bureau de direction / secrétariat / salle de réunions ;
- Locaux techniques et d'entretien.

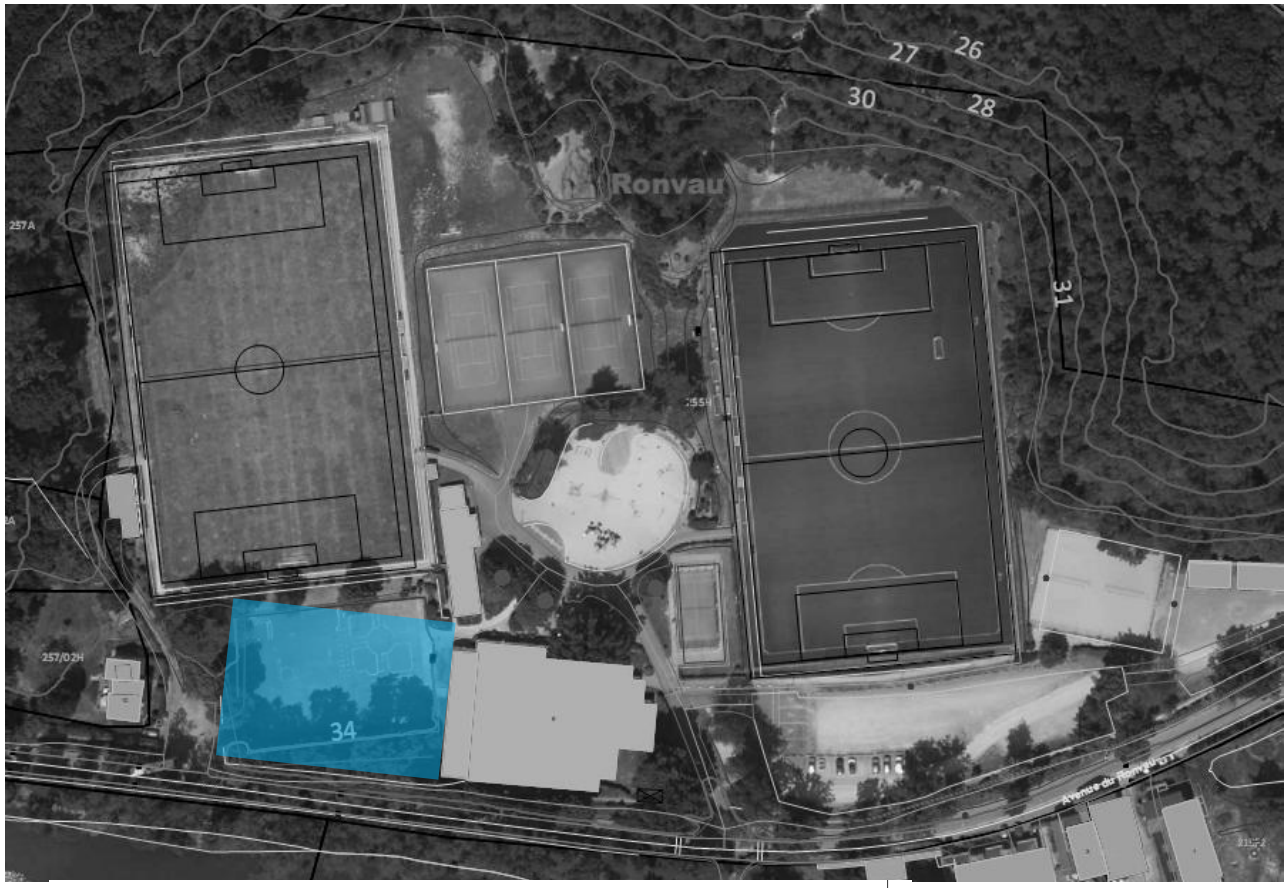
- Maintien de toutes les activités intérieures durant toutes les phases de chantier ;
- Maintien de toutes les activités extérieures existantes sauf les courts de tennis ;
- Maintien des parkings existants ;
- Reconfiguration de l'entrée en lien avec la future piste cyclable.

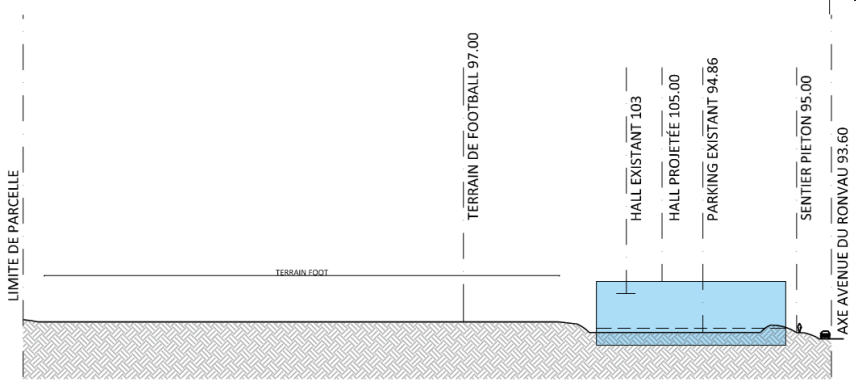




CHOIX DE L’IMPLANTATION

Implantation initialement envisagée avec rénovation du hall actuel

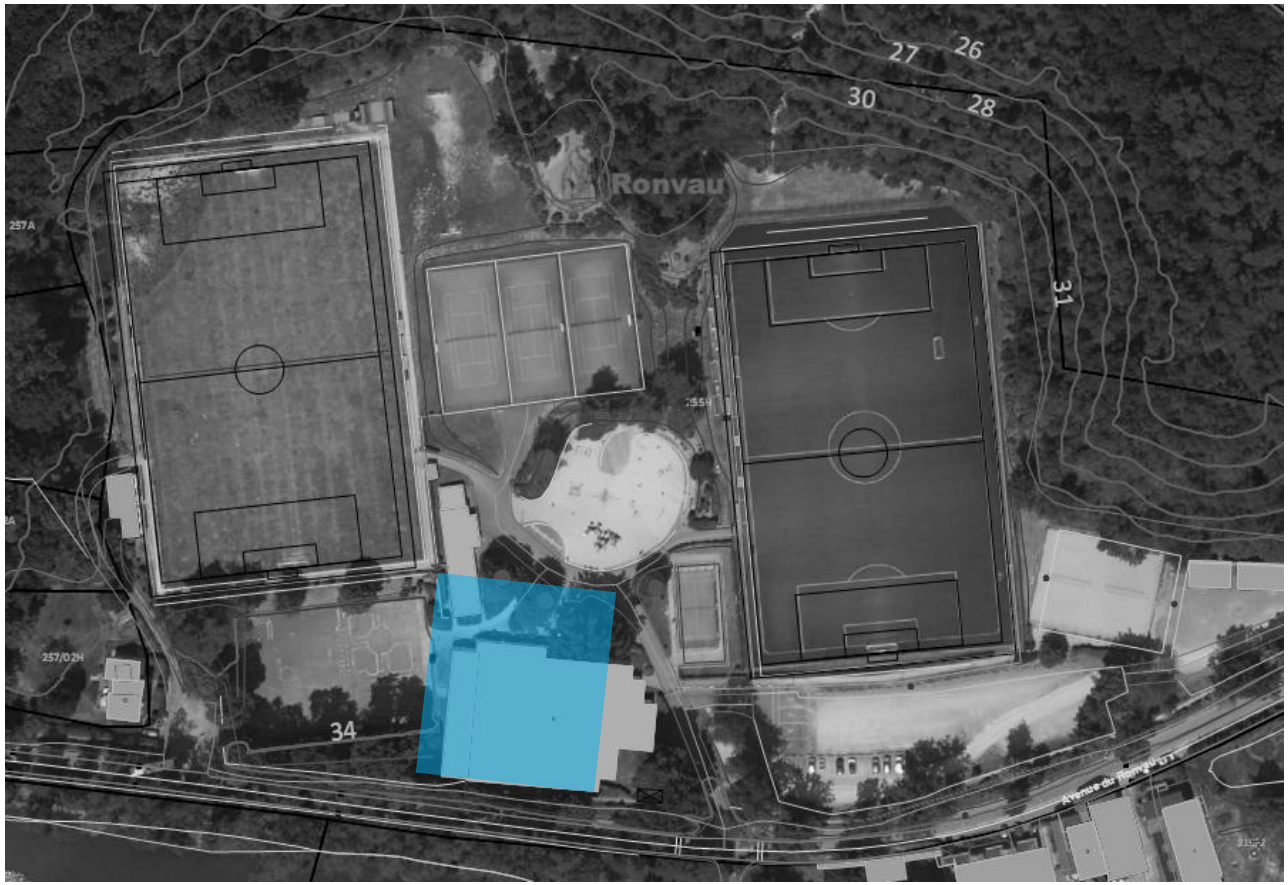


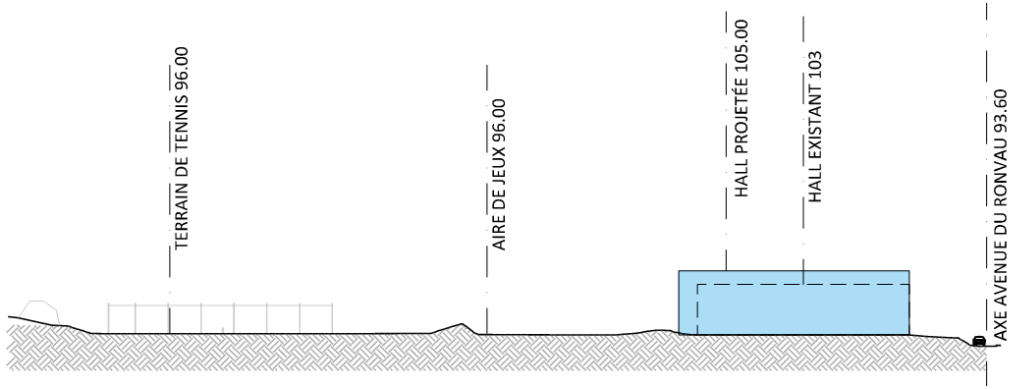


+	-
Maintien du foncier existant	Gabarit en rupture avec la rue du Ronvau (DGO4 Wavre)
Maintien de la plupart des activités extérieures durant le chantier	Gabarit en rupture avec l'habitation riveraine (DGO4 Wavre)
Maintien des activités intérieures durant une partie seulement du chantier	Nécessité d'un dispositif de sécurité vis-à-vis de l'axe de ruissellement (GISER)
	Nécessité de créer un parking en sous-sol (coûteux)
	Aléas liés aux travaux de rénovation du hall existant (décomptes)
	Fonctionnalités partiellement rencontrées (s'adapter à l'existant)
	Vestiaires extérieurs éloignés des terrains

-> Implantation et rénovation du hall abandonnées

Implantation 2 en lieu et place de l’actuel hall sportif

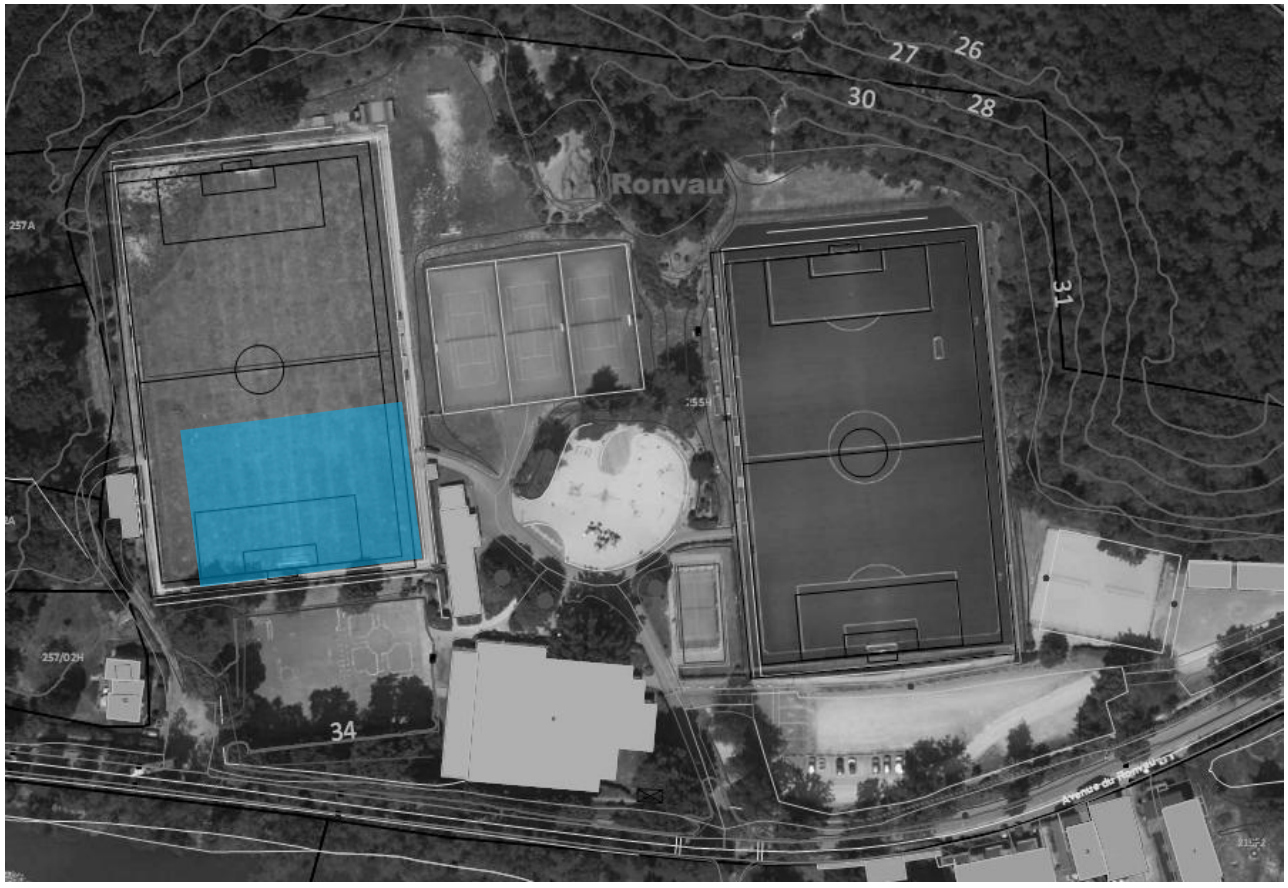


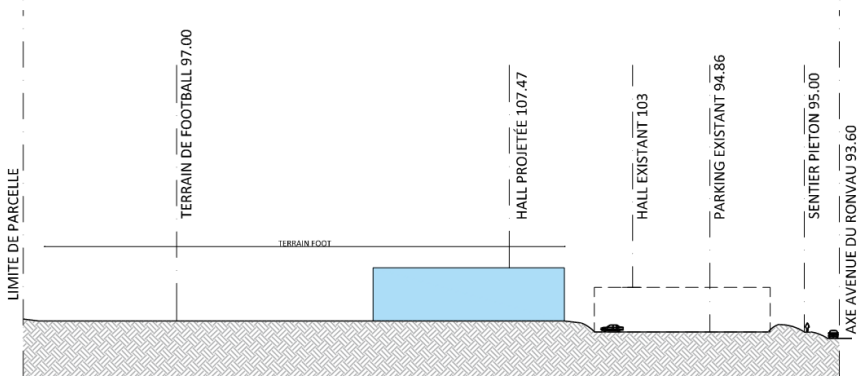


+	-
Maintien du foncier existant	Gabarit en rupture avec la rue du Ronvau (DGO4 Wavre)
Maintien de toutes les activités extérieures durant le chantier	Plus d’activités intérieures durant toute la durée du chantier (pertes d’exploitation)
Maintien des parkings existants	Vestiaires extérieurs éloignés des terrains
Nouvelle infrastructure fonctionnelle et performante	

-> Implantation non retenue

Implantation 3 sur une partie du terrain de football engazonné

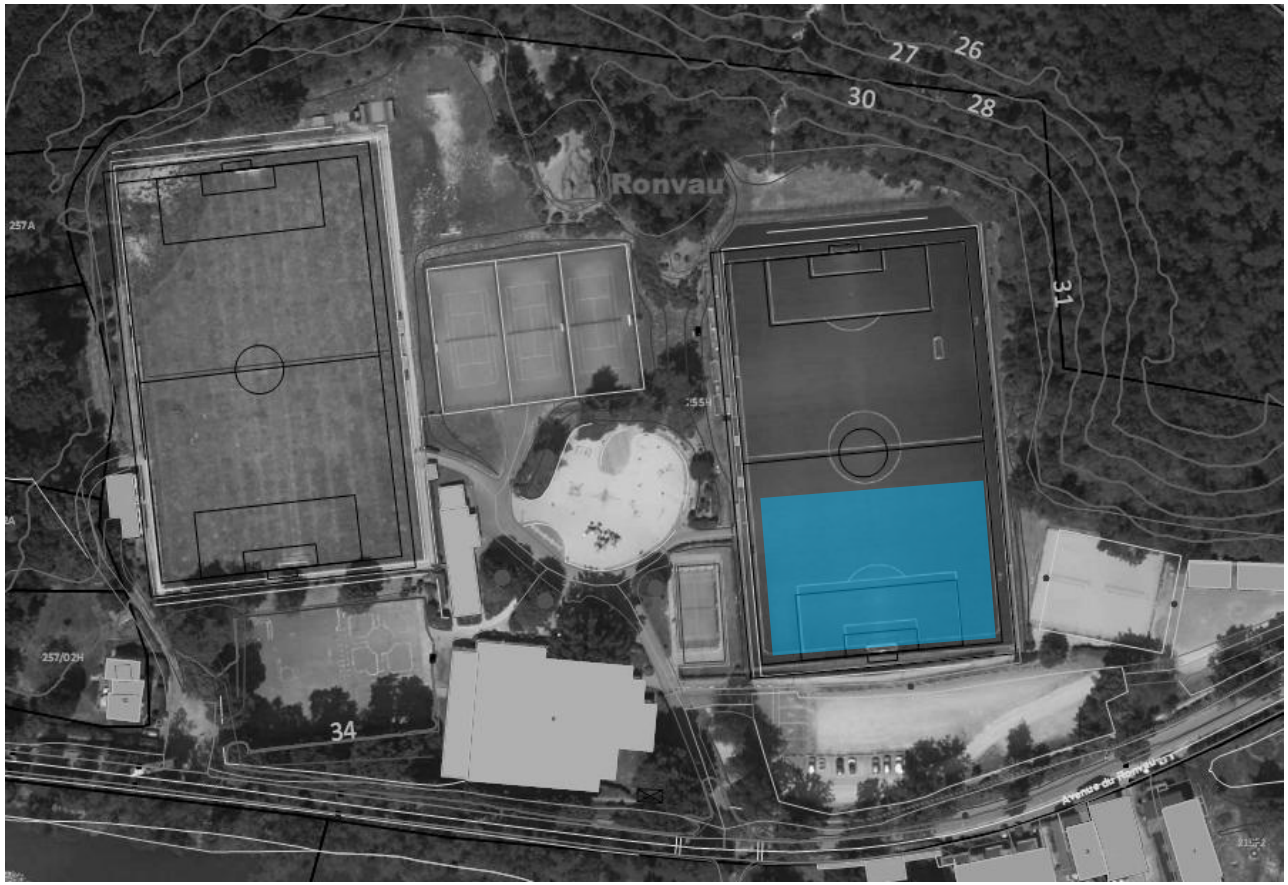


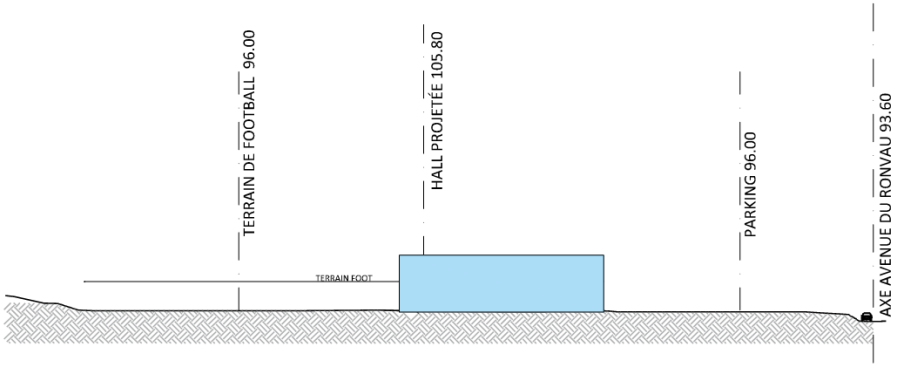


+	-
Maintien de la plupart des activités extérieures durant le chantier	Réduction du foncier existant
Maintien de toutes les activités intérieures (hall existant conservé durant le chantier)	Plateau le plus élevé du site => Gabarit trop important (DGO4 Wavre)
Maintien des parkings existants	Impossibilité de prévoir un dispositif de sécurité vis-à-vis de l'axe de ruissellement (GISER)
Nouvelle infrastructure fonctionnelle et performante	Prévoir une rampe et desserte d'accès réservées aux Services d'urgence

-> Implantation non retenue

Implantation 4 sur une partie du terrain de football synthétique

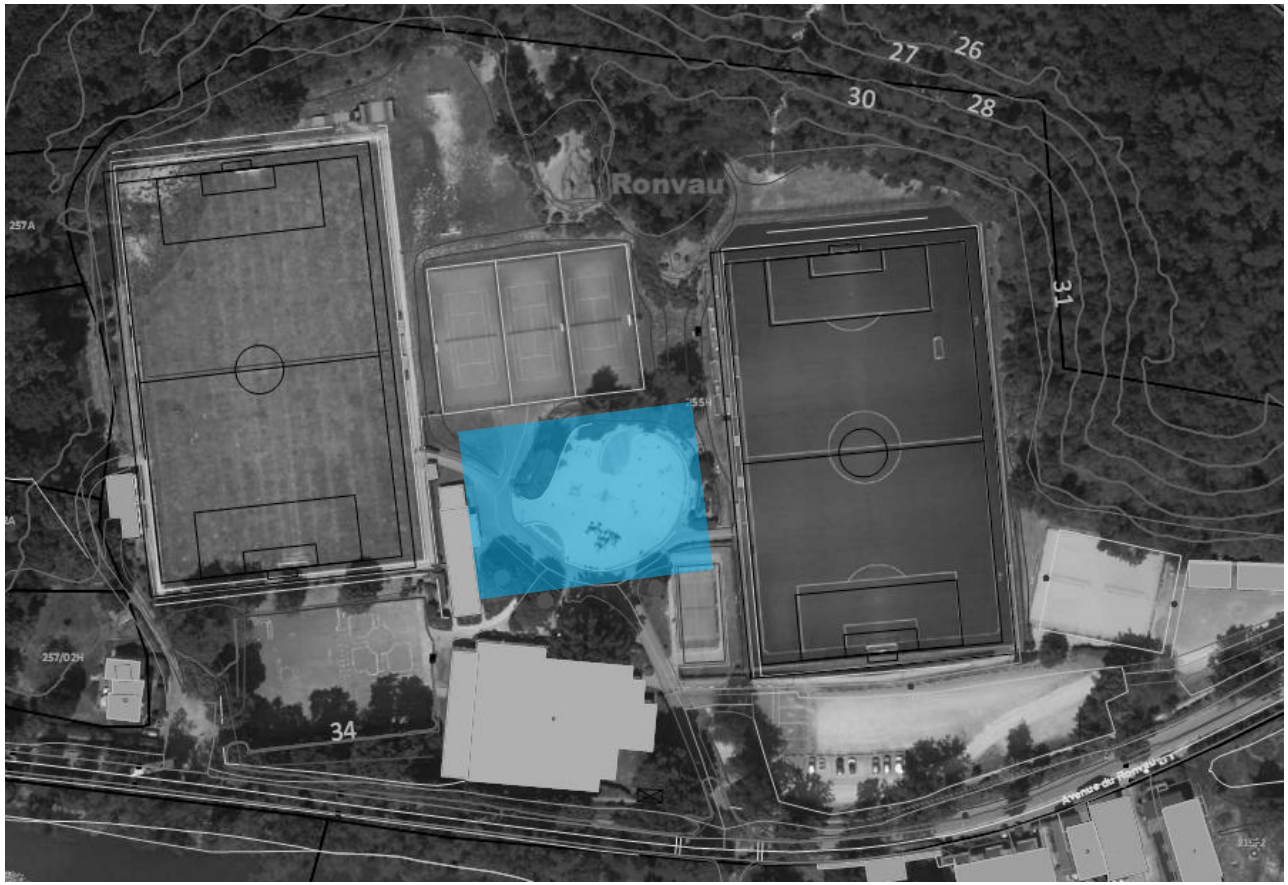


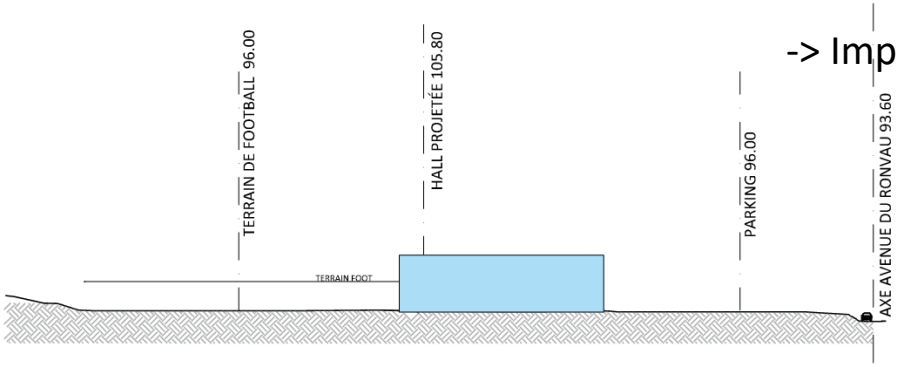


+	-
Maintien de la plupart des activités extérieures durant le chantier	Réduction du foncier existant
Maintien de toutes les activités intérieures (hall existant conservé durant le chantier)	Perte du terrain synthétique/réhabilitation du terrain engazonné
Maintien des parkings existants	Gabarit en rupture avec les habitations riveraines (DGO4 Wavre)
Nouvelle infrastructure fonctionnelle et performante	

-> Implantation non retenue

Implantation 5 en lieu et place de l'actuelle plaine de jeux

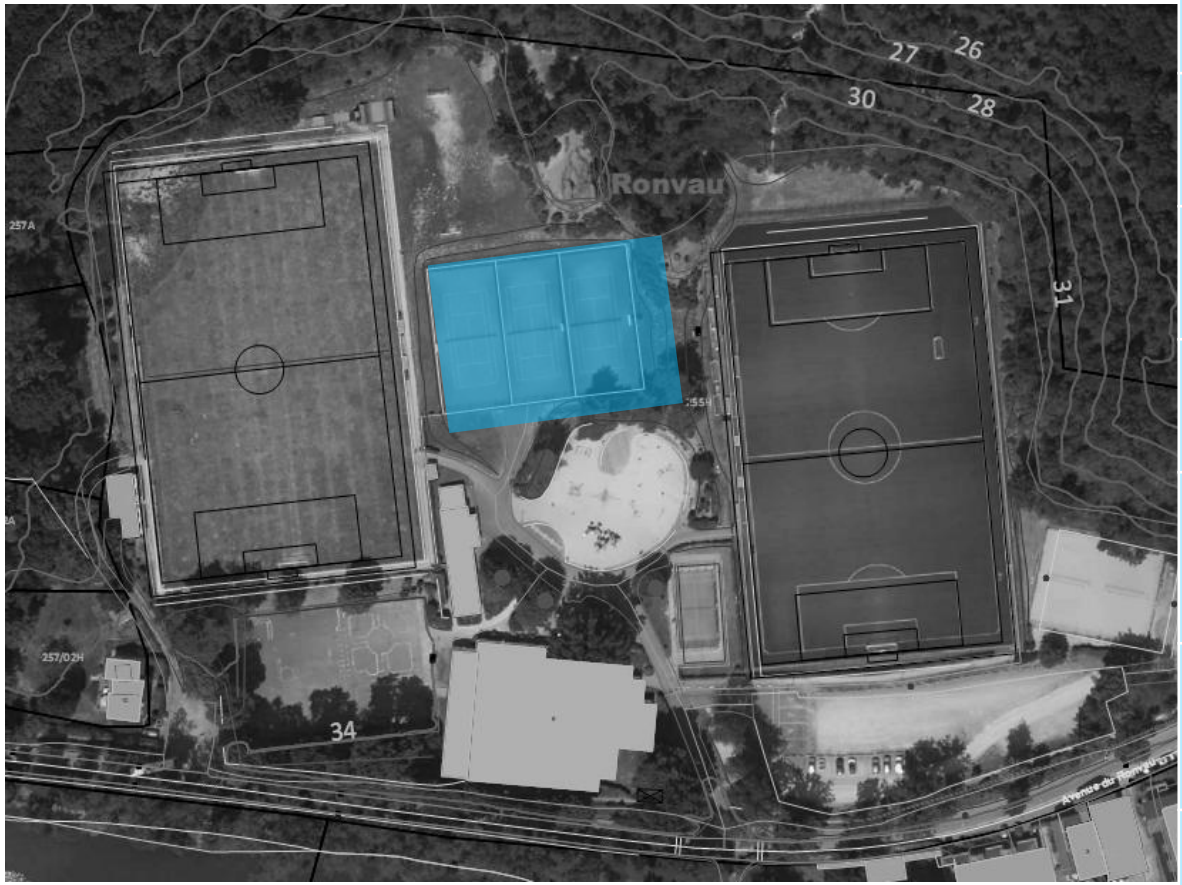


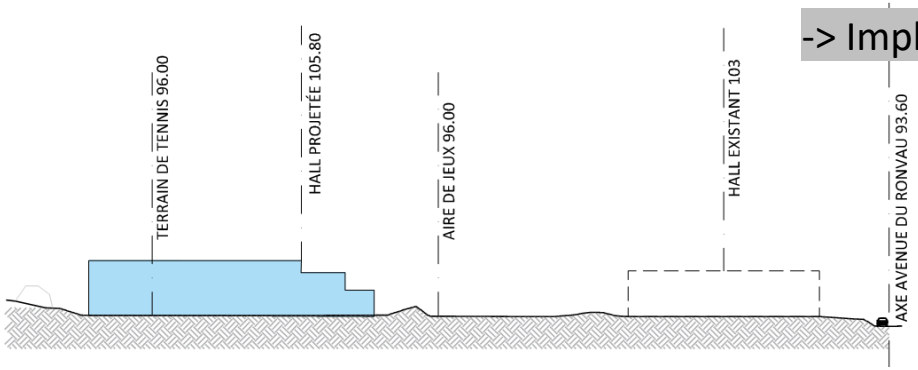


-> Implantation non retenue

+	-
Maintien du foncier existant	Deux accès avec des parkings dissociés
Maintien de la plupart des activités extérieures durant le chantier	Courts de tennis invisibilisés et à l'ombre
Maintien de toutes les activités intérieures (hall existant conservé durant le chantier)	Réaménagement d'une plaine de jeux à proximité de la circulation (sécurité)
Positionnement au cœur du site (DGO4 de Wavre + INFRASPORTS)	Mise en évidence de l'infrastructure au détriment de certains lieux (ombrage)
Visibilité vers toutes les activités extérieures – Orientation favorable (DGO4 de Wavre + INFRASPORTS)	
Nouvelle infrastructure fonctionnelle et performante	
Maintien des parkings existants	

Implantation 6 sur les actuels courts de tennis



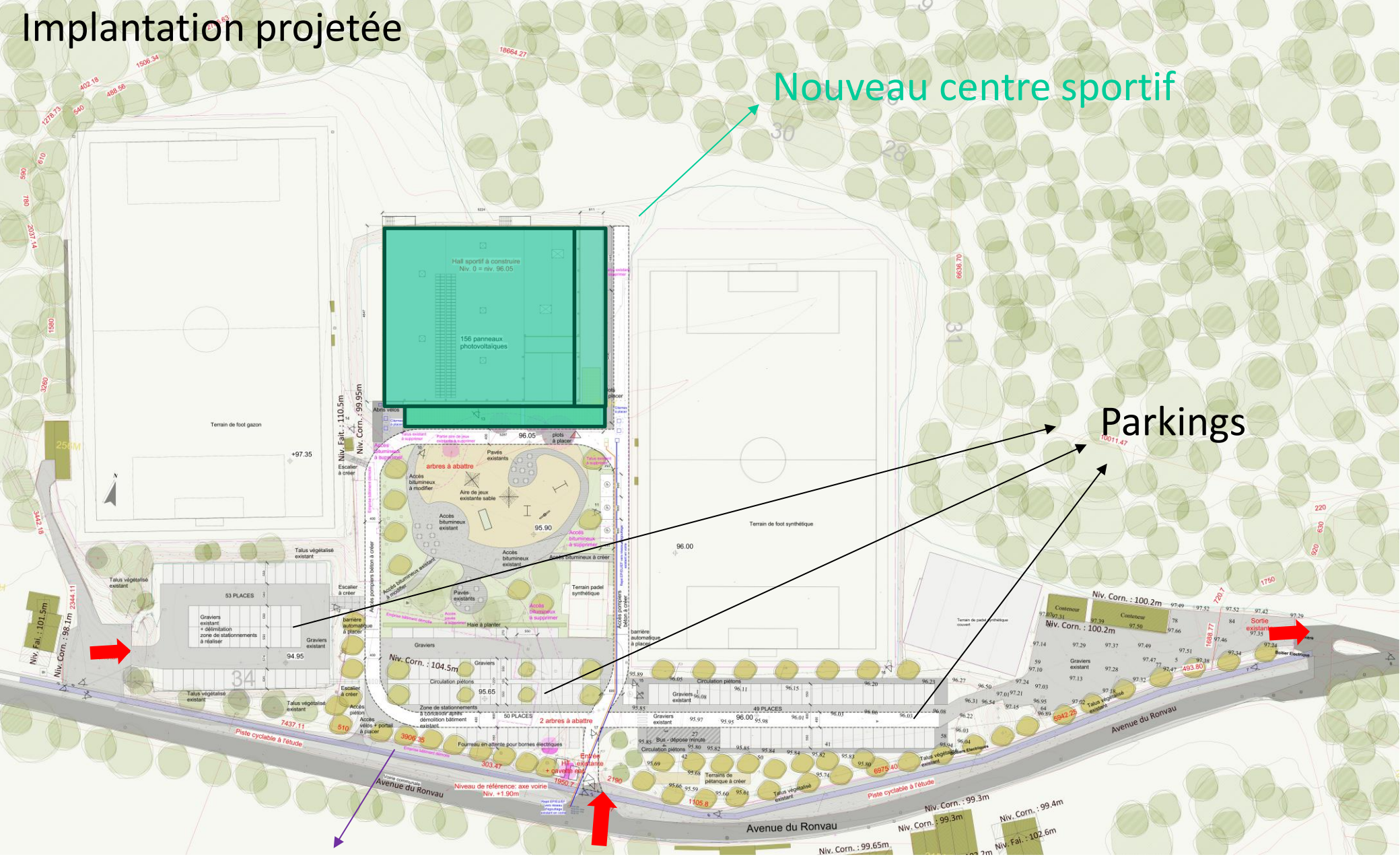


-> Implantation retenue

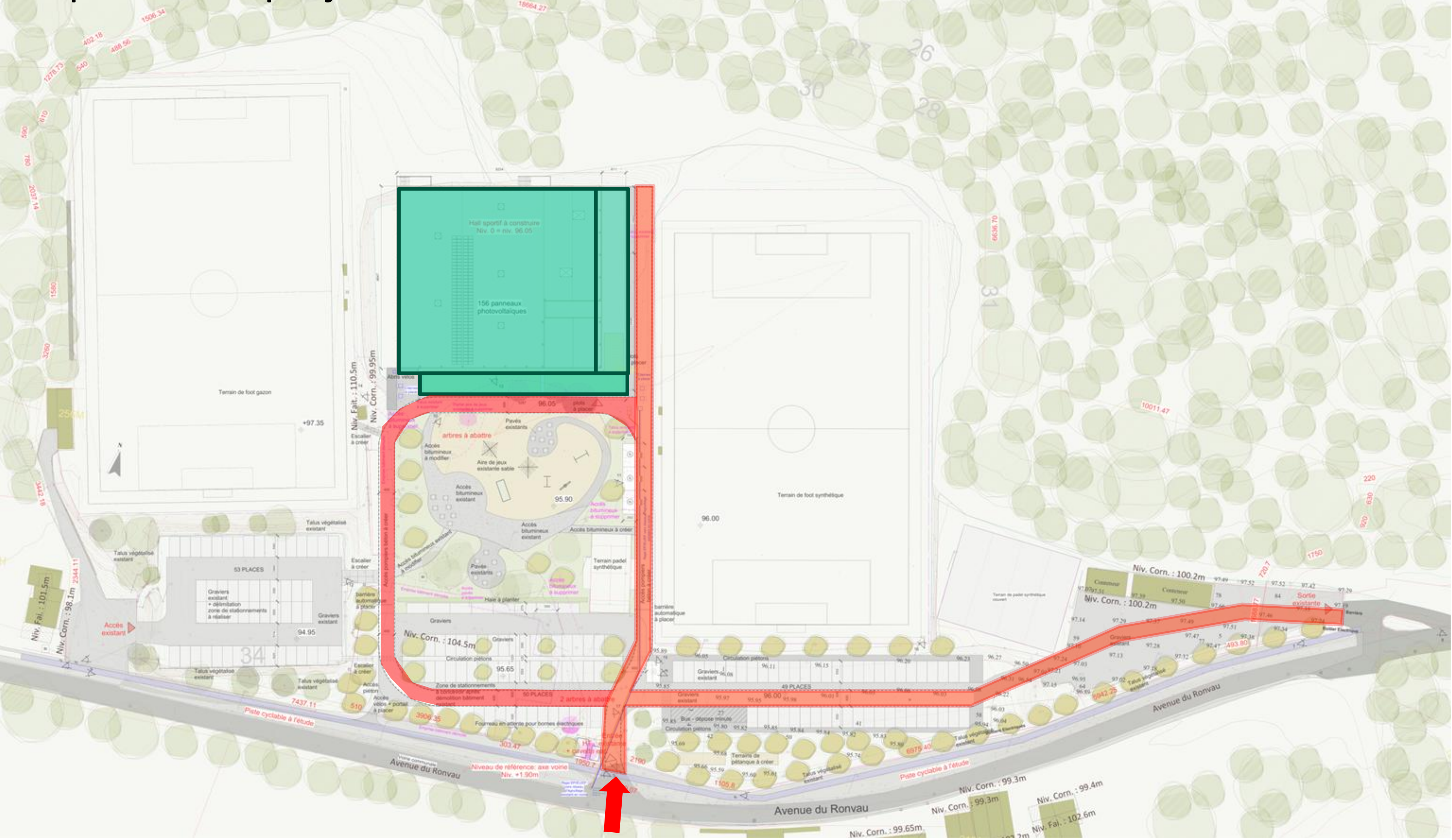
+	-
Maintien du foncier existant	Suppression terrains de tennis
Maintien de la plupart des activités extérieures durant le chantier	
Maintien de toutes les activités intérieures (hall existant conservé durant le chantier)	
Positionnement au cœur du site (DGO4 de Wavre + INFRASPORTS)	
Visibilité vers toutes les activités extérieures – Orientation favorable (DGO4 de Wavre + INFRASPORTS)	
Insertion au fond de scène végétal – Niveau d'assiette optimisée (DGO4 Wavre + Réduction des déblais/évacuations)	
Une entrée principale avec desserte cohérente du stationnement (DGO4 Wavre + Service Incendie)	
Nouvelle infrastructure fonctionnelle et performante	

AVANT-PROJET

Implantation projetée

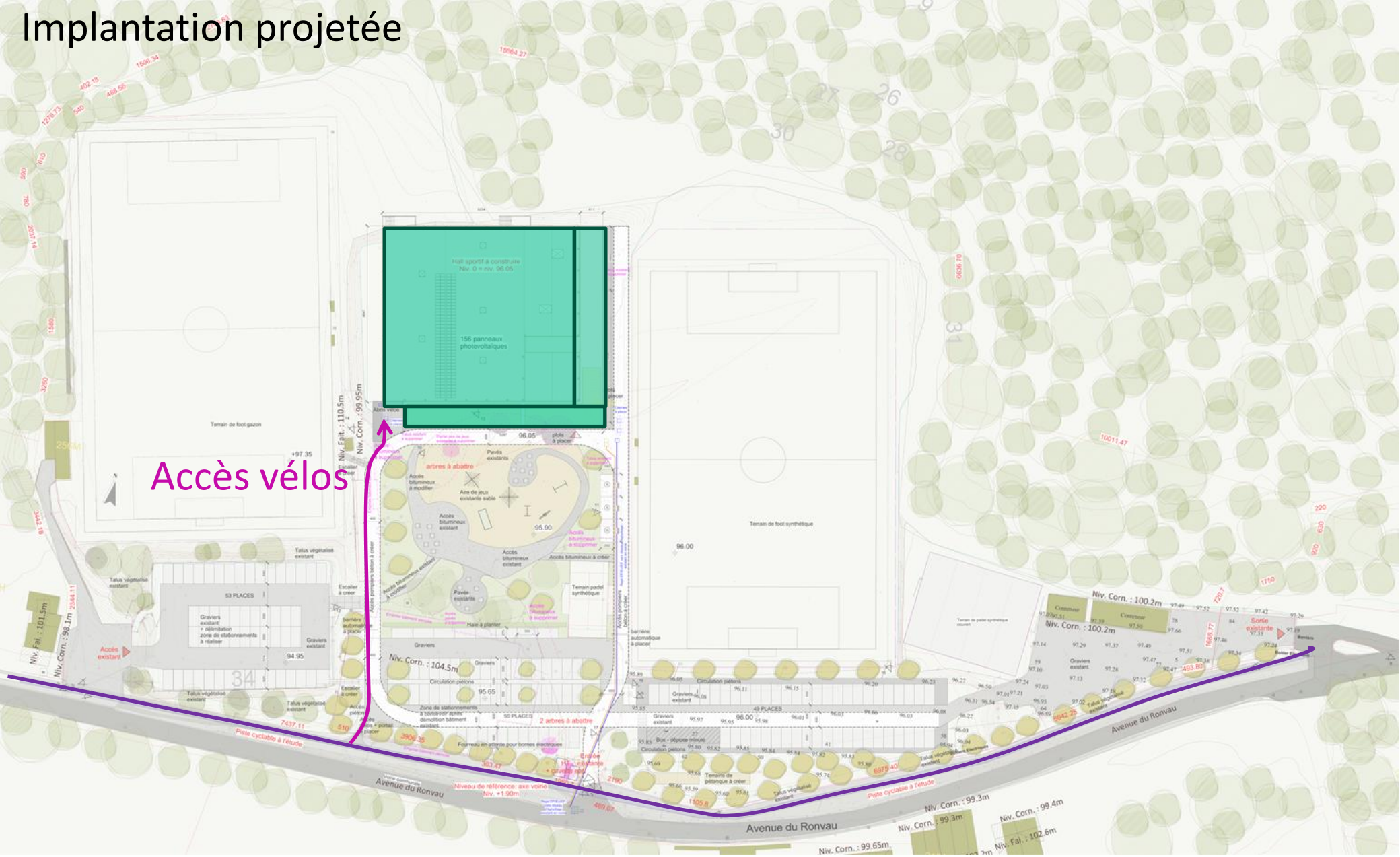


Implantation projetée



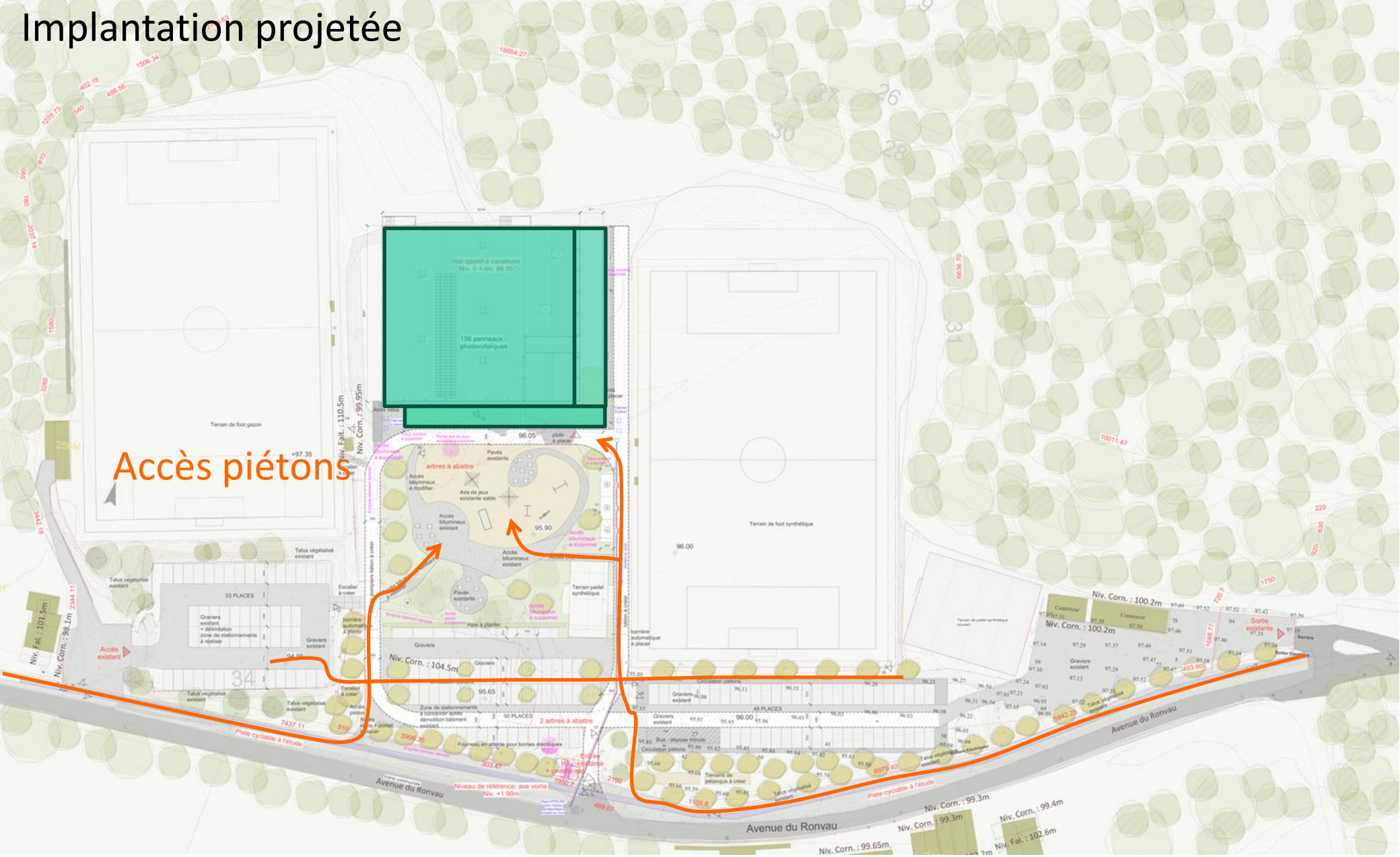
Desserte services d’urgence

Implantation projetée

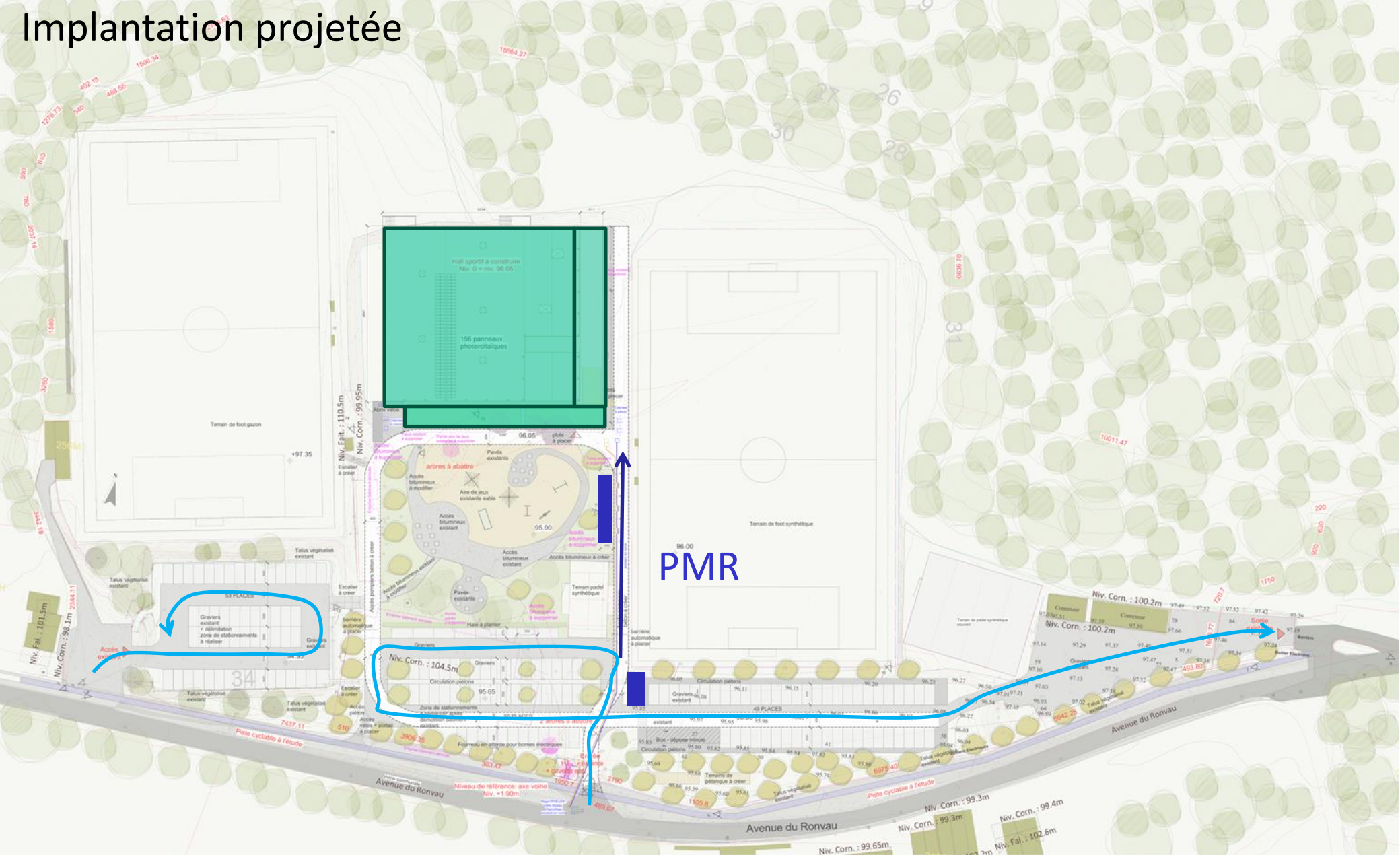


Piste cyclable à l'étude

Implantation projetée

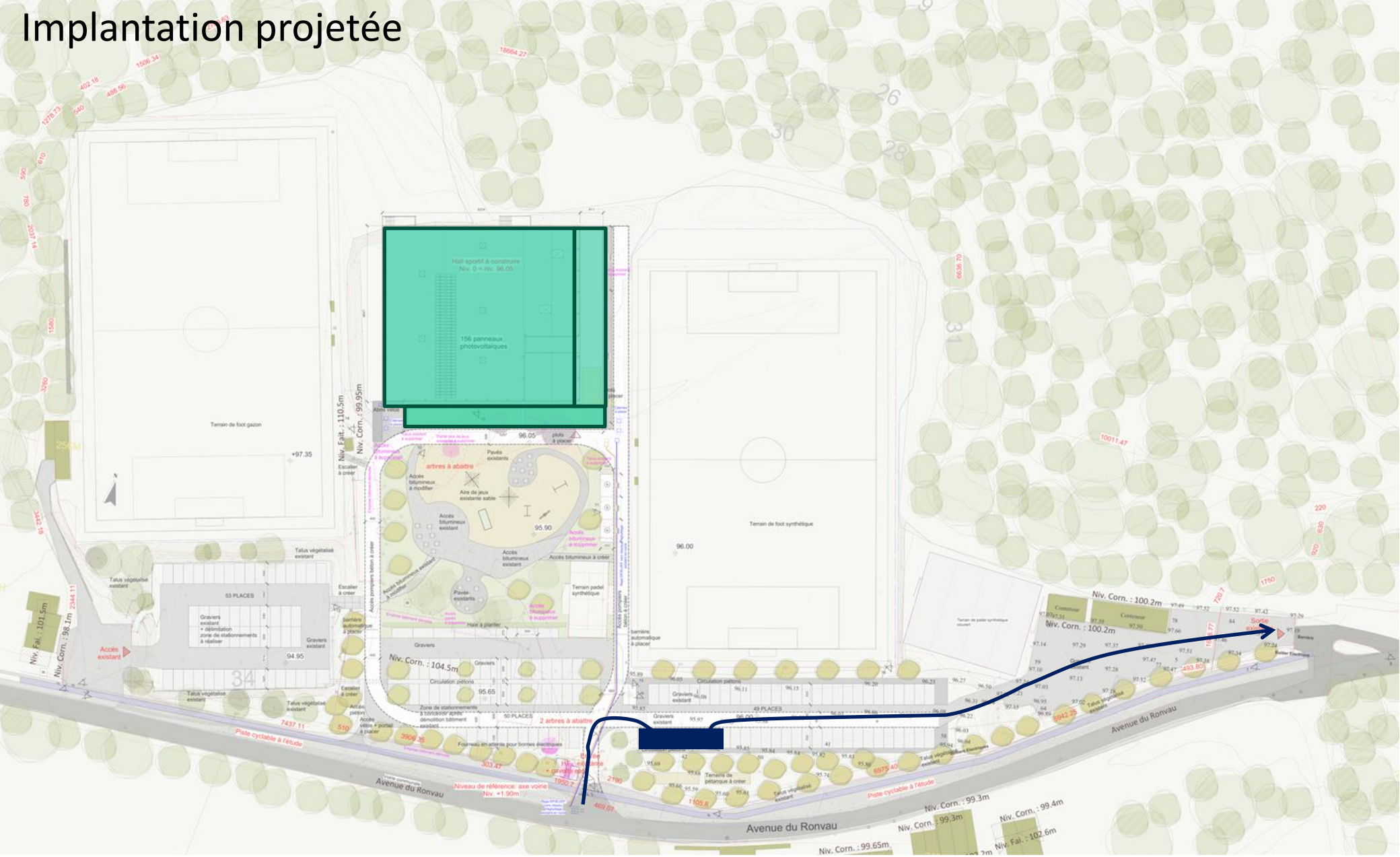


Implantation projetée



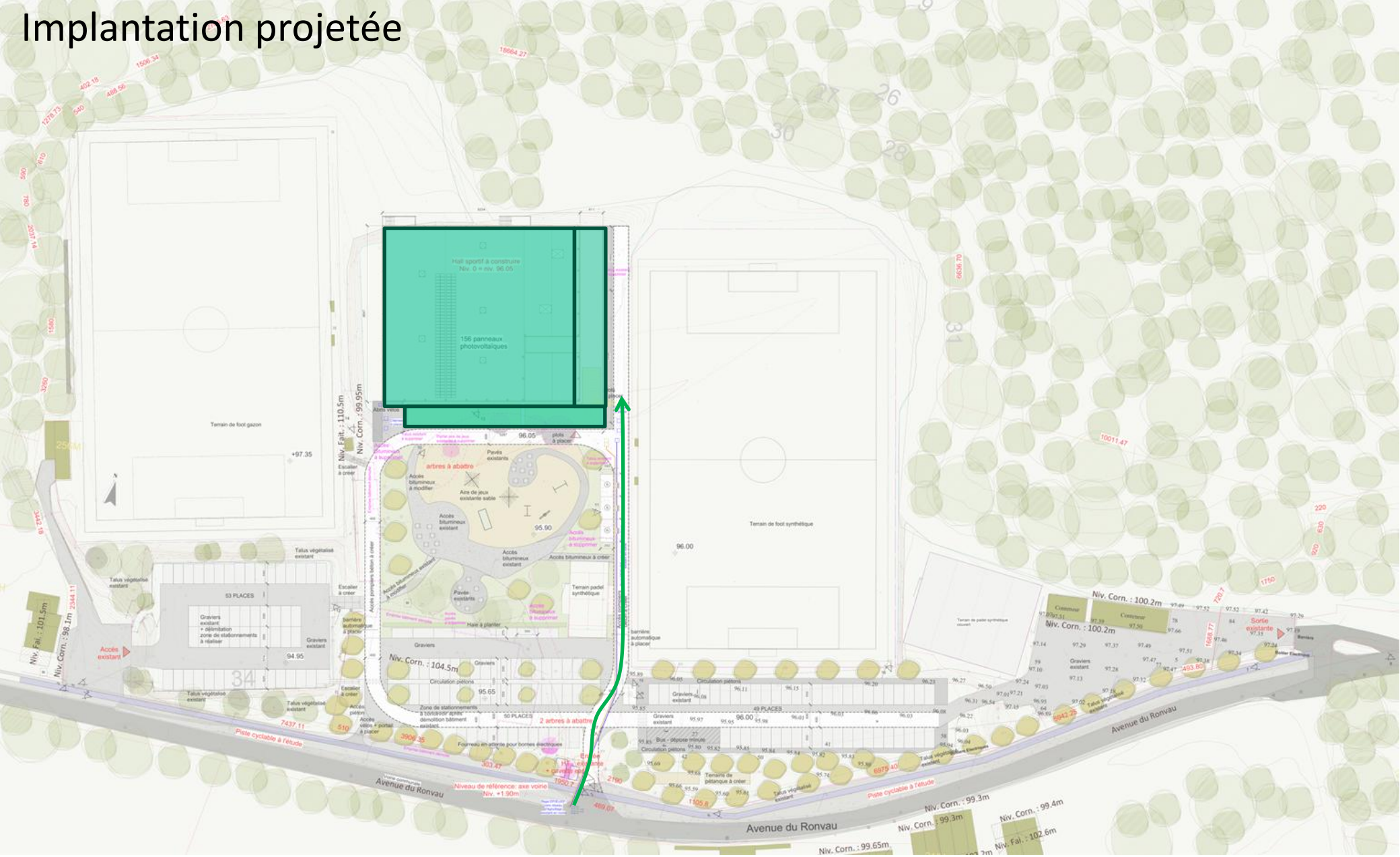
Accès véhicules

Implantation projetée



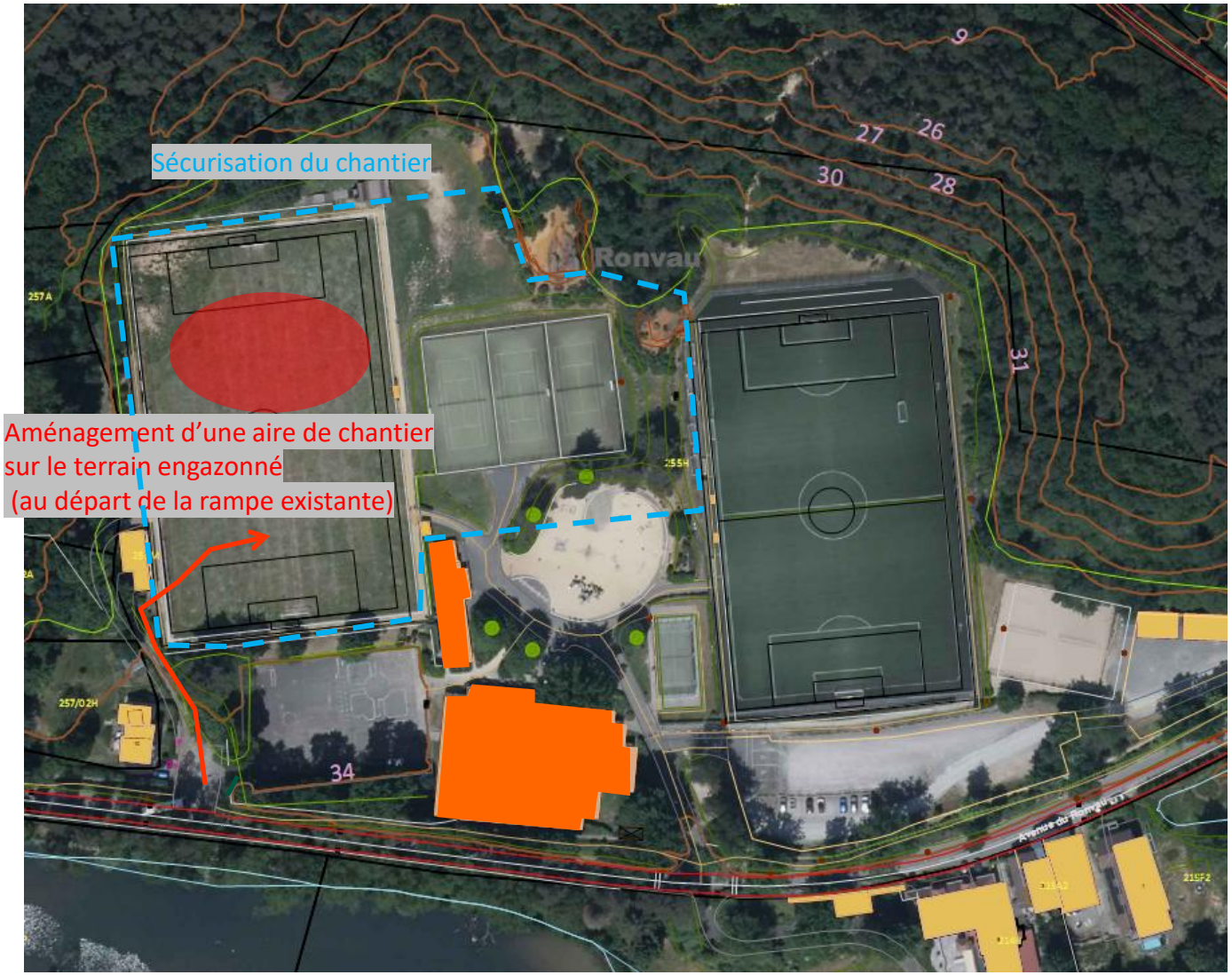
Dépose minute (BUS)

Implantation projetée



Accès livraisons

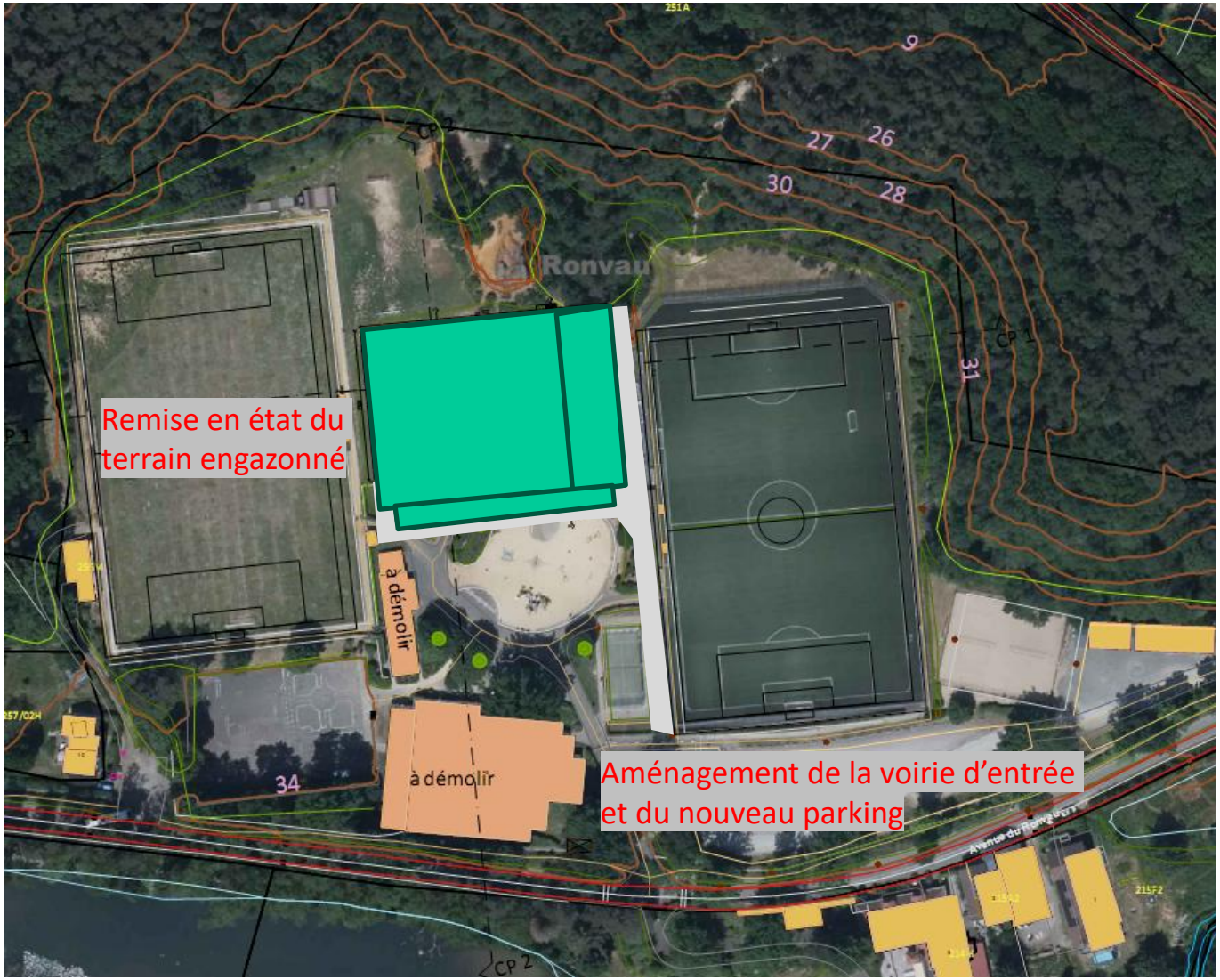
Phase 1 : Chantier – Phase préparatoire



Phase 2 : Chantier – Construction de la nouvelle infrastructure



Phase 3 : Chantier – Démolition des vestiaires extérieurs et du hall existants



Photos bâtiments à démolir

Centre sportif actuel



Vestiaires du foot



VUE EN PLAN RDC

Légende:

-Plateau sportif

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

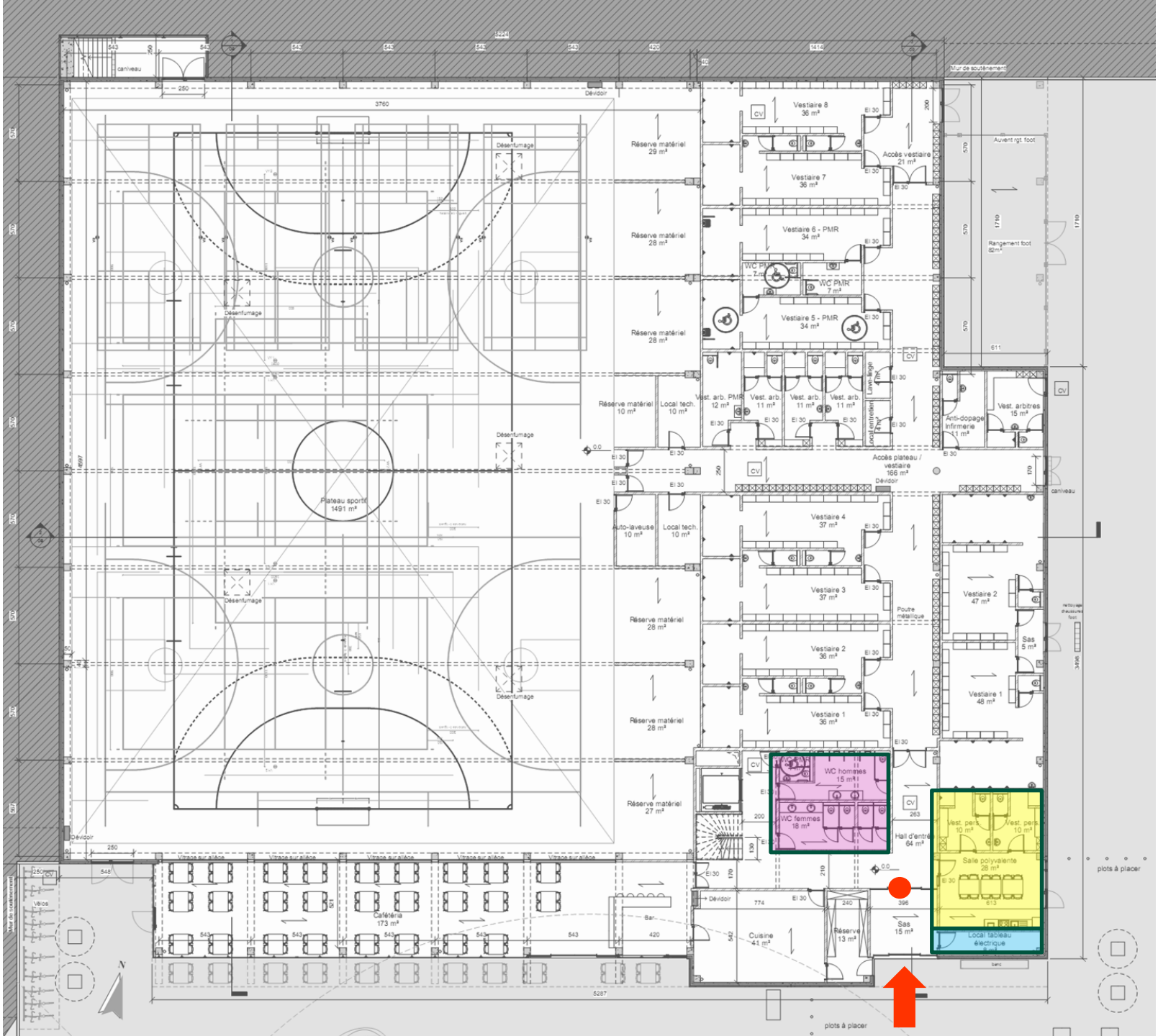
-Cafétéria /
Cuisine / réserve

-Réserves

-Locaux techniques

-Sanitaires

-Locaux sociaux



Légende:

-Plateau sportif

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

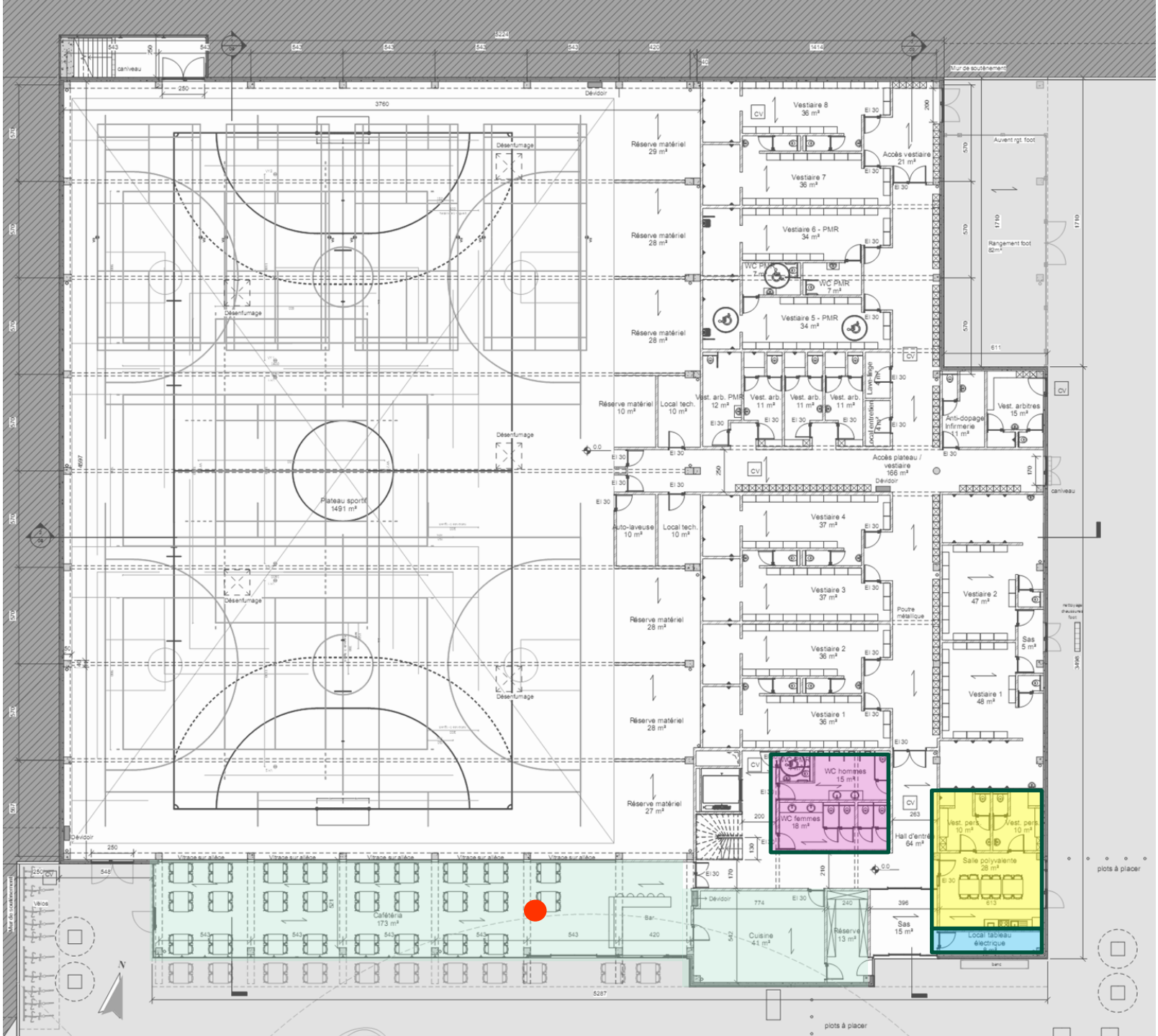
-Cafétéria / Cuisine / réserve

-Réserves

-Locaux techniques

-Sanitaires

-Locaux sociaux



Légende:

-Plateau sportif

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

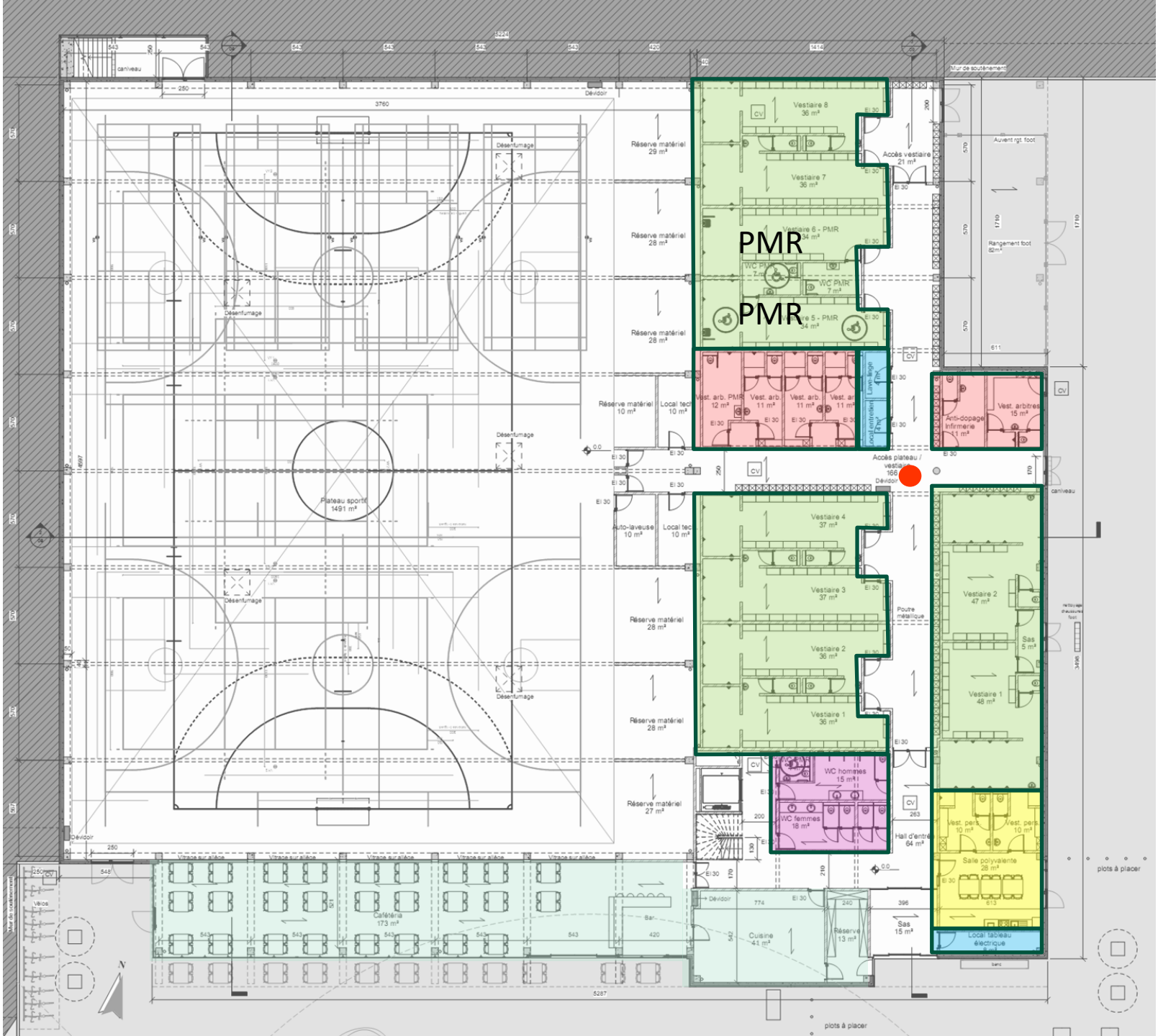
-Cafétéria /
Cuisine / réserve

-Réserves

-Locaux techniques

-Sanitaires

-Locaux sociaux



Légende:

-Plateau sportif

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

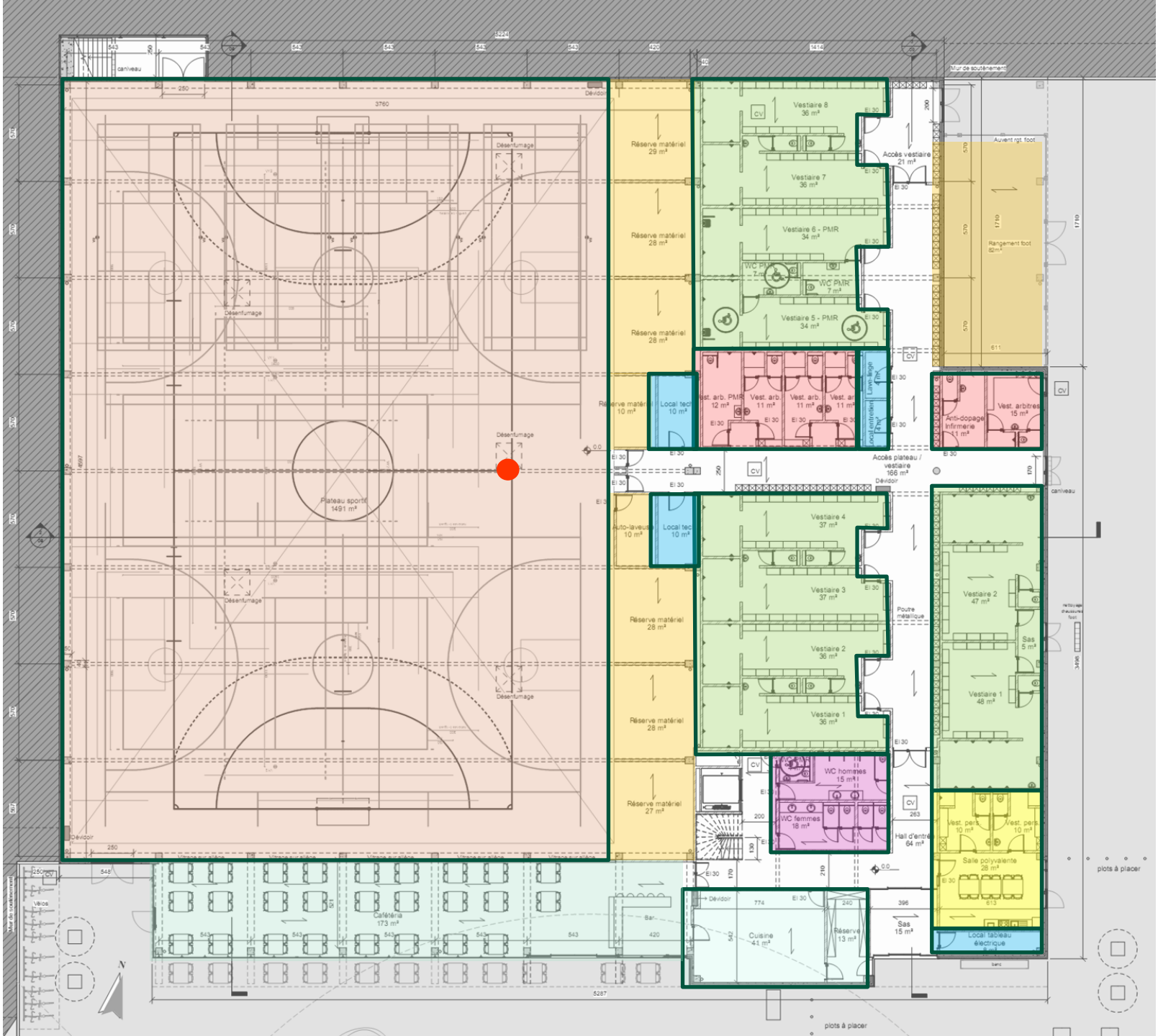
-Cafétéria / Cuisine / réserve

-Réserves

-Locaux techniques

-Sanitaires

-Locaux sociaux



Légende:

-Plateau sportif

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

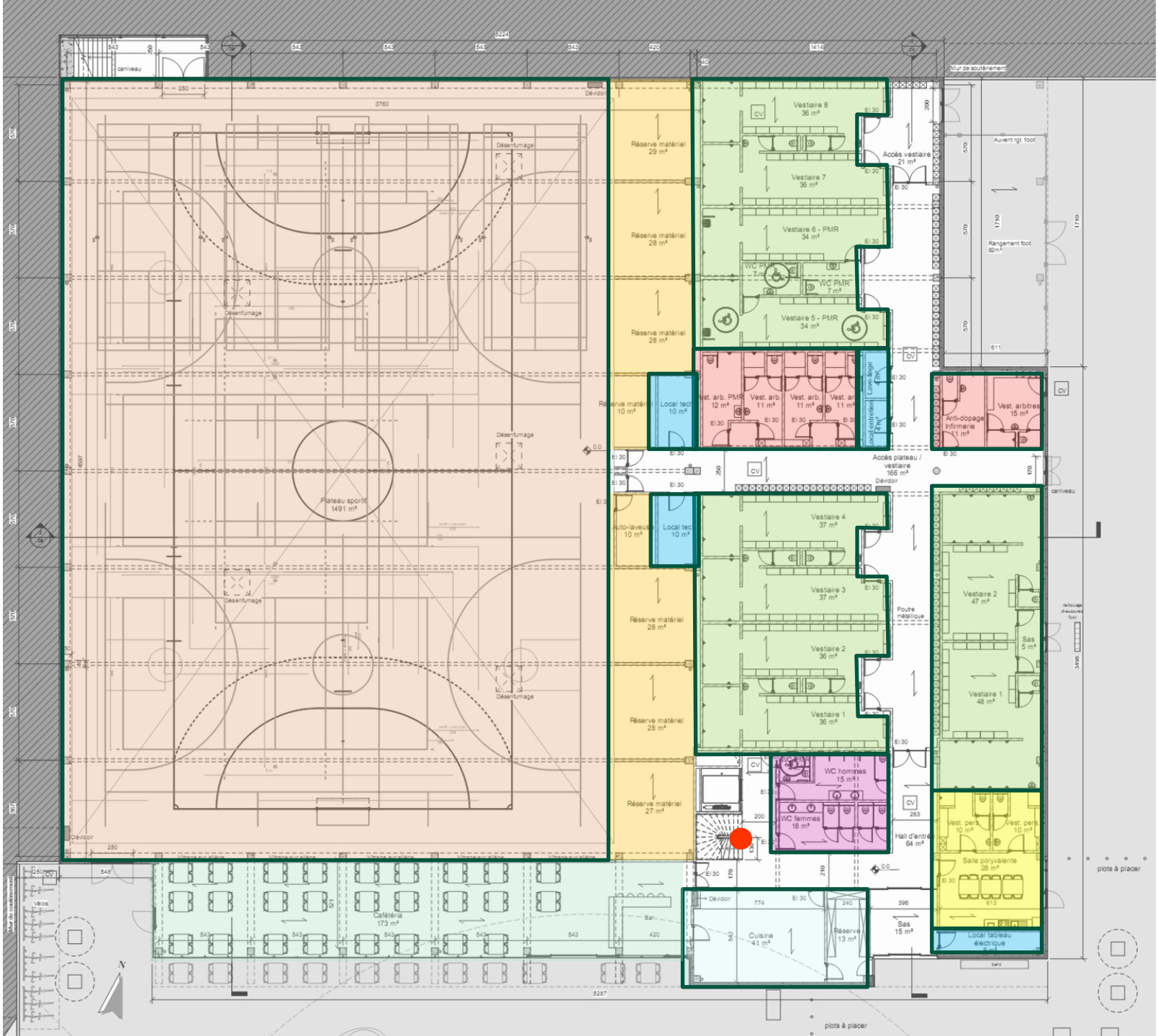
-Cafétéria / Cuisine / réserve

-Réserves

-Locaux techniques

-Sanitaires

-Locaux sociaux



VUE EN PLAN +1

Légende:

-Dojo

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

-Tribune

-Réserves

-Direction /
Salle de réunion



Légende:

-Dojo

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

-Tribune

-Réserves

-Direction /secrétariat
Salle de réunion



Légende:

-Dojo

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

-Tribune

-Réserves

-Direction /
Salle de réunion



Légende:

-Dojo

-Vestiaires collectifs

-Vestiaires Arbitres

-Tribune

-Réserves

-Direction /
Salle de réunion

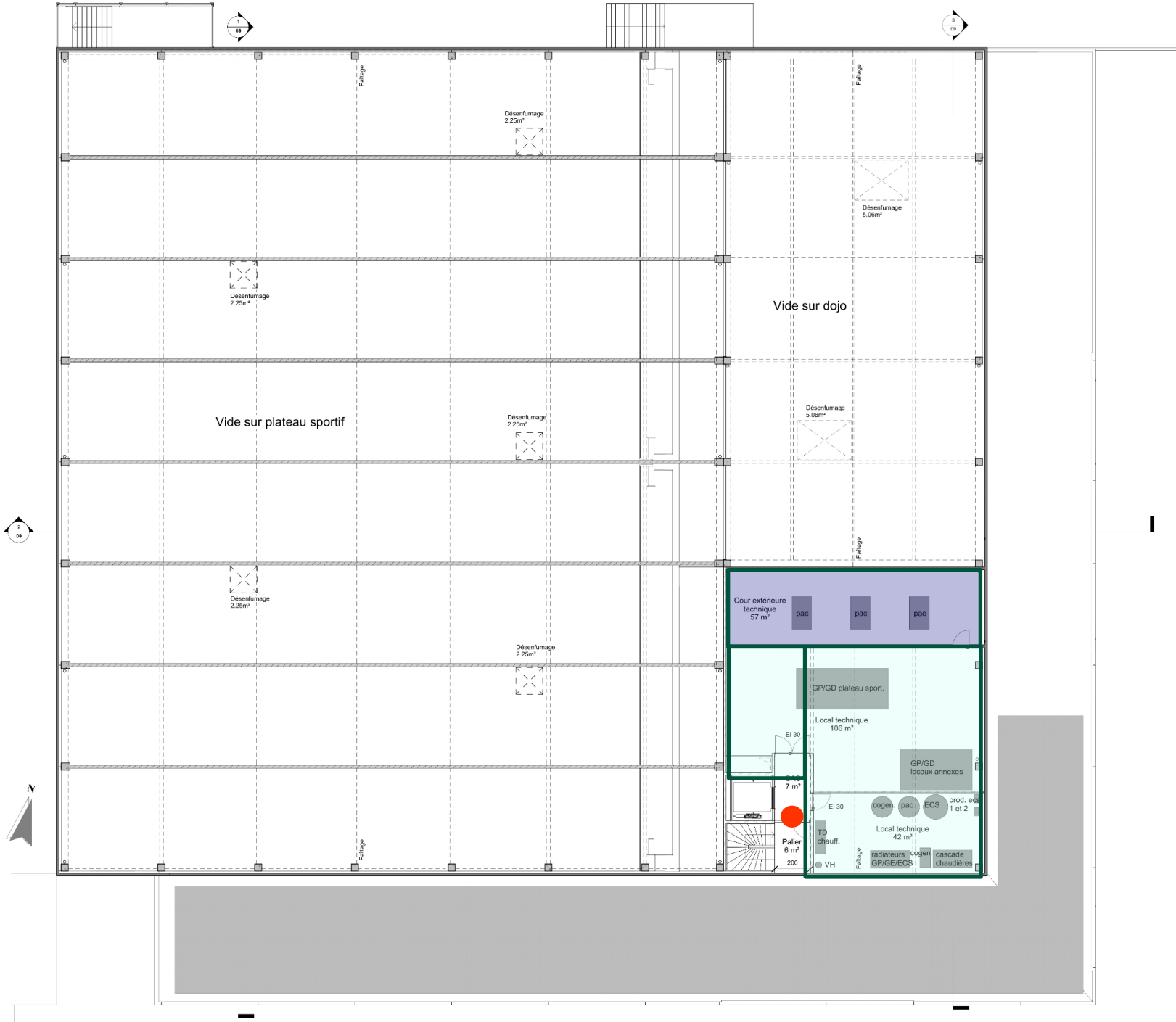


VUE EN PLAN +2

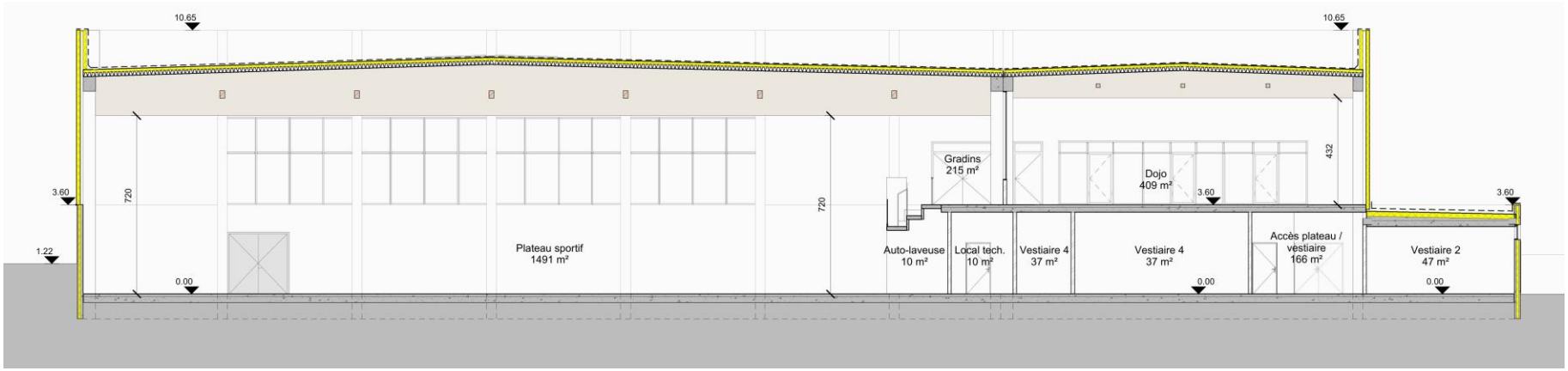
Légende:

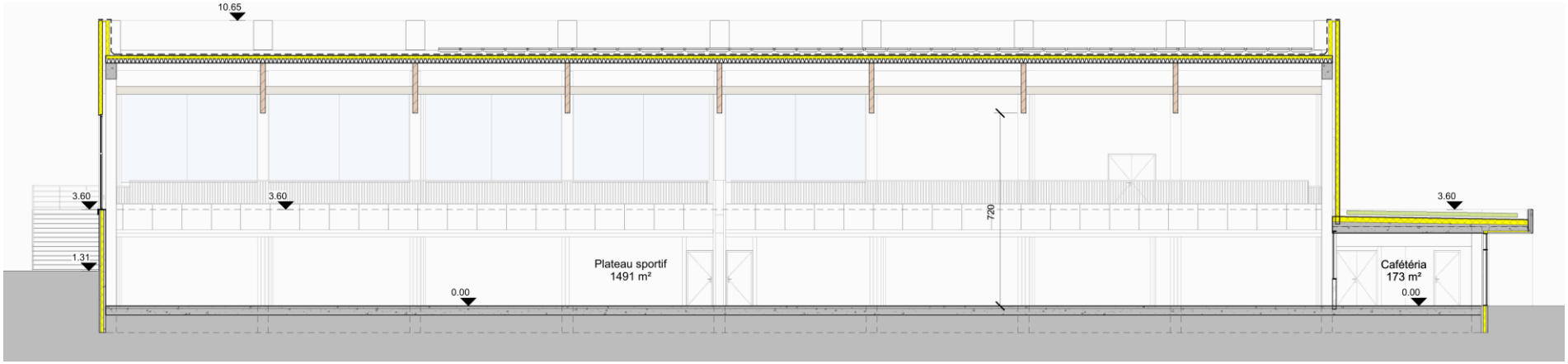
-Locaux techniques

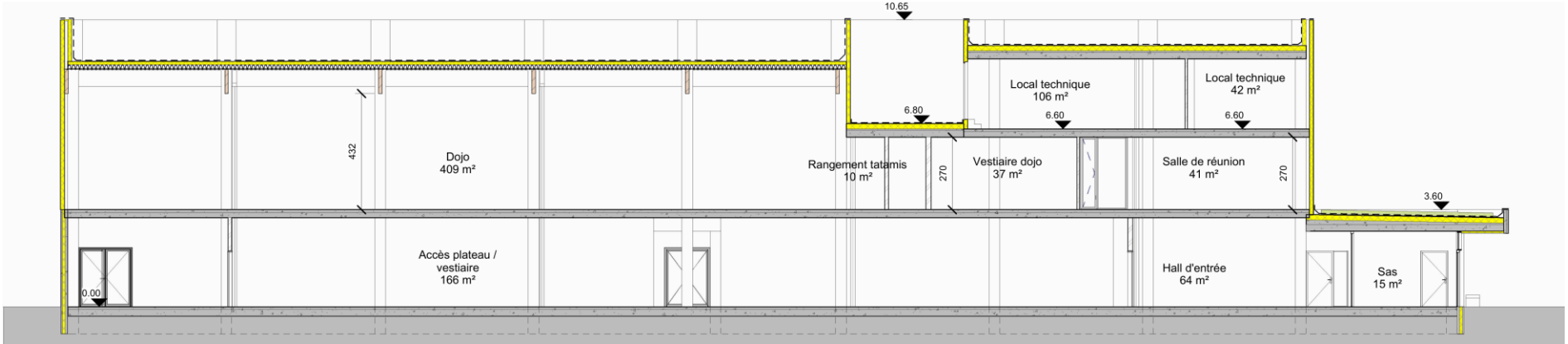
-Terrasse technique



Coupes


10.65
10.65
3.60
720
720
1.22
0.00
Plateau sportif
1491 m²
Gradins
215 m²
Dojo
409 m²
432
3.60
3.60
Auto-laveuse
10 m²
Local tech.
10 m²
Vestiaire 4
37 m²
Vestiaire 4
37 m²
0.00
Accès plateau /
vestiaire
166 m²
Vestiaire 2
47 m²
0.00
0.00


10.65
3.60
3.60
720
1.31
0.00
Plateau sportif
1491 m²
3.60
Cafétéria
173 m²
0.00


10.65
Local technique
106 m²
Local technique
42 m²
6.80
6.60
6.60
432
Dojo
409 m²
Rangement tatamis
10 m²
270
Vestiaire dojo
37 m²
Salle de réunion
41 m²
270
3.60
Accès plateau /
vestiaire
166 m²
0.00
Hall d'entrée
64 m²
Sas
15 m²

CHOIX DES MATÉRIALITÉS

Élévation principale sud



Élévation latérale est



Élévation arrière nord



Élévation latérale ouest



Maîtrise d'Ouvrage

Auteur de projet

Reconstruction du centre sportif *André DOCQUIER* à Chaumont-Gistoux

Merci pour votre attention !