



Lancement de la Plateforme Locale de Rénovation Energétique **Chaumont-Gistoux**

02/06/2026



**Chaumont.
Gistoux.**



RénobW

RÉNOVEZ SEREINEMENT | ÉCONOMISEZ DURABLEMENT



in bw

Avant de commencer...

INFO – Prises de vue & droit à l'image



- Illustrer la diffusion de l'événement et du lancement du projet
- Donner envie à de futurs candidats rénovateurs de passer à l'action
- Lieux potentiels de diffusion :



➡ Merci de nous prévenir, si vous ne souhaitez pas être pris en photo

Introduction



Ma Commune ▾

Vivre à CG ▾

Que faire à CG ▾

Accueil > Ma Commune > Services communaux > Energie

Missions Energie

La commune poursuit 4 grandes missions énergie :

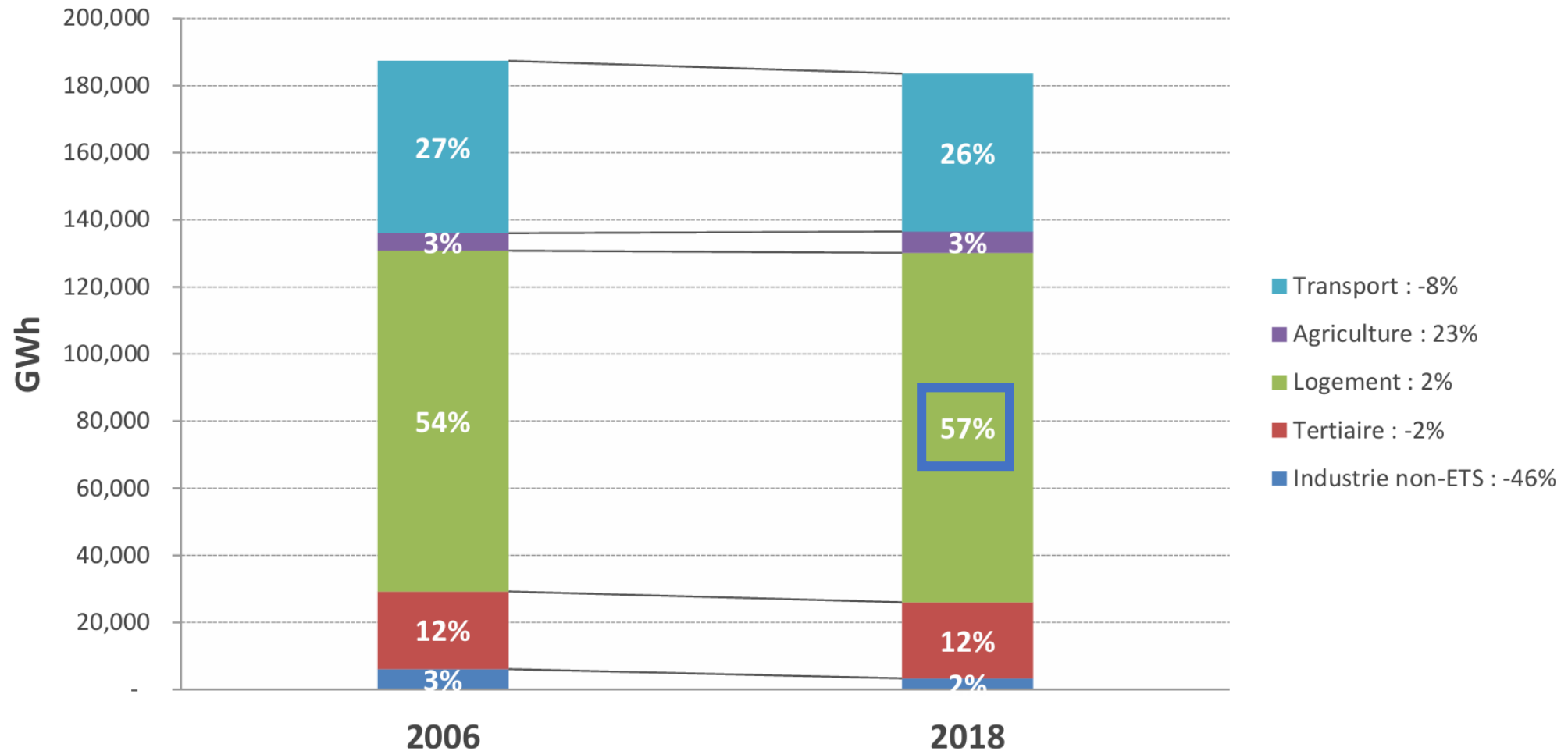
- Renseigner, conseiller, aiguiller les citoyens en matière d'énergie dans le logement (travaux de rénovation énergétique, aides diverses, réduction des consommations, ...)
 - Aiguiller vers les Guichets Energie Wallonie (16 guichets régionaux dont les deux plus proches sont à Perwez et Ottignies) : Il s'agit d'une équipe de consultants qui guident et conseillent le particulier en matière d'énergie dans le logement, de manière neutre, indépendante et gratuite. Vous y recevez des informations sur les techniques, la réglementation et les aides (primes). Que vous soyez locataire ou propriétaire, au stade de la construction, de la rénovation ou encore de l'amélioration énergétique. Votre chaudière tombe en panne, c'est peut-être l'occasion de réfléchir à rendre votre installation neutre en CO2 (un des objectifs 2050 poursuivi par la Wallonie) tout en faisant des économies sur le long terme ? Comment isoler au mieux mon logement ? Vous vous demandez peut-être aussi, sans investir, quels comportements changer pour réduire vos dépenses énergétiques et votre empreinte écologique ? Comment choisir un gros-électro peu énergivore ? ...
 - Particularité : Pour l'aide à l'investissement en matière d'énergie pour les ménages à revenu modeste (MEBAR II), il convient de s'adresser exclusivement au guichet énergie de Perwez.
- Vérifier le respect des exigences PEB (Performance Energétique des Bâtiments) des dossiers d'urbanisme introduits (réglementation PEB wallonne).
- Gérer le patrimoine communal sur le plan énergétique.
- Elaborer et veiller à la mise en œuvre du Plan d'Action en faveur de l'Energie Durable et du Climat (PAEDC) »

Introduction

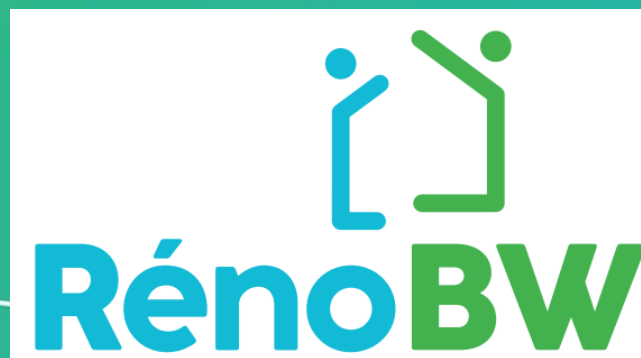
Plan d'Actions en faveur de l'Energie Durable et du Climat (extrait)

Le PAEDC : Plan d'Action pour une Énergie Durable et le Climat

Evolution des consommations de 2006 à 2018 par secteur : -2%



01 - Accompagnement des citoyens à la rénovation



Pourquoi?

Par où commencer ?

Avec quel entreprise?

Faut-il un permis ?

Réno sprl me dit A et
Tito toits me dit B, je
fais quoi?

Quelles sont les
démarches
administratives ?

Où vais-je trouver le
temps ?

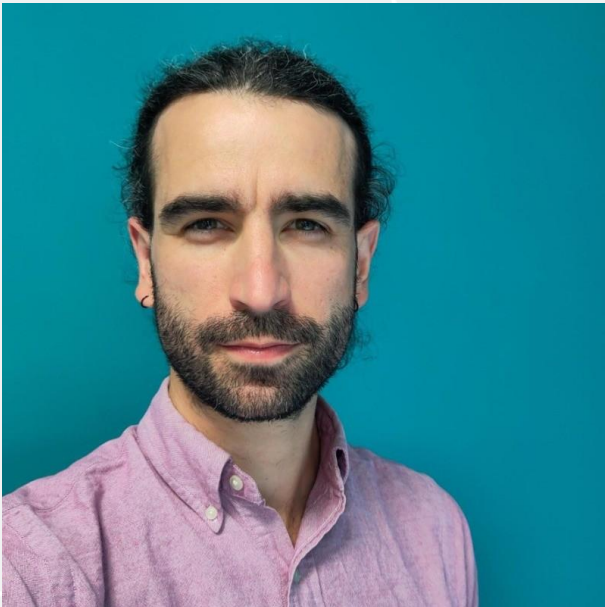
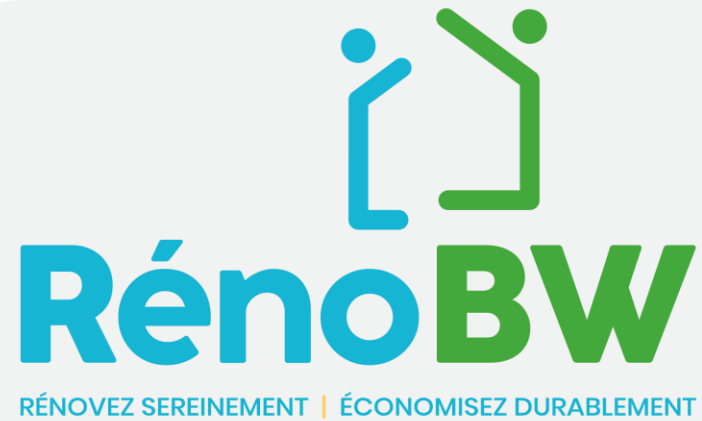
Comment être sûr de
la qualité des travaux?

À Quel prix ? Comment
maîtriser mon budget ?

Ai-je accès à des aides ?



L'équipe



Damien



Hubert

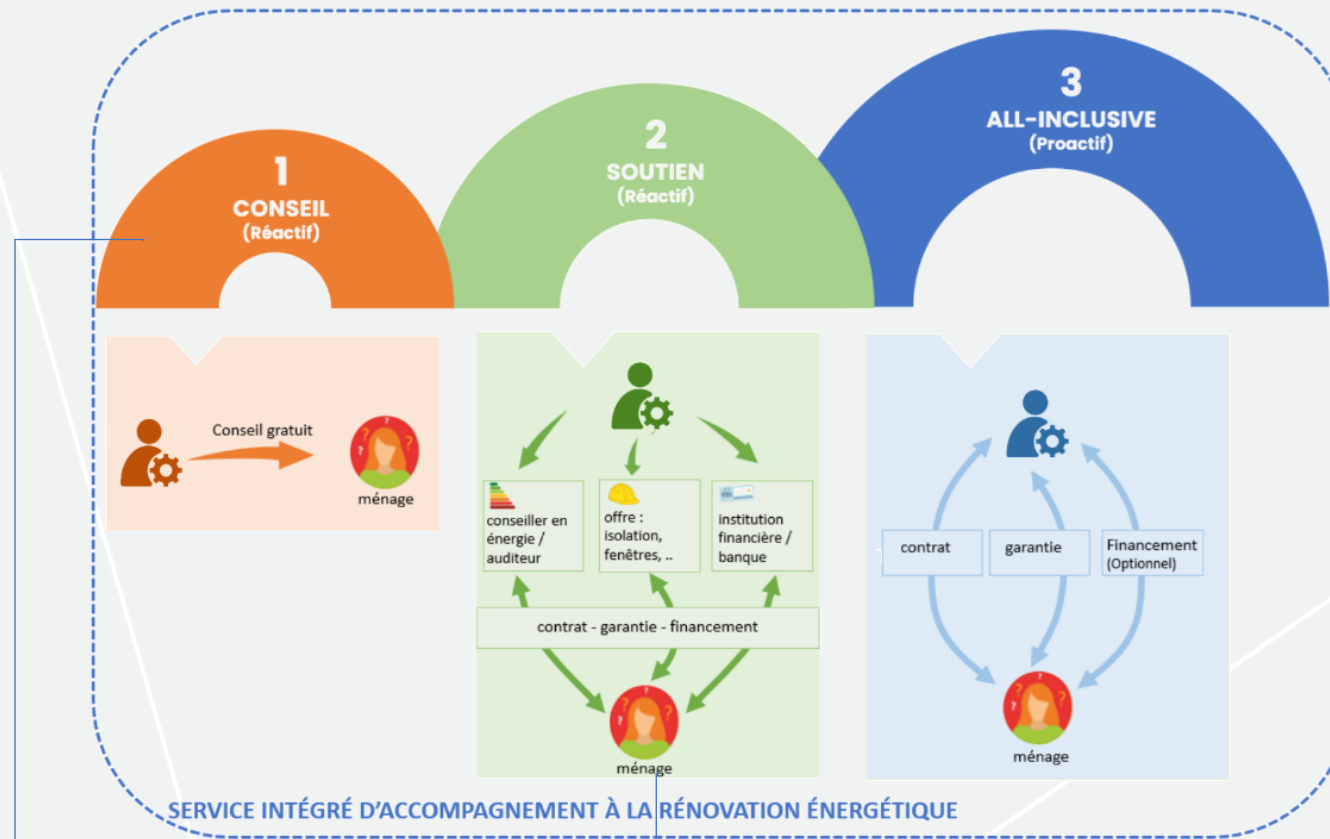


Sébastien

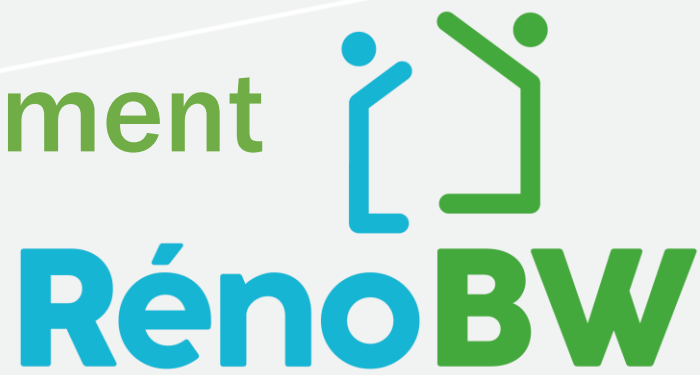
pour vous accompagner



RénoBW: Un nouveau dispositif d'accompagnement de niveau 2



L'accompagnement



RÉNOVEZ SEREINEMENT | ÉCONOMISEZ DURABLEMENT



Sensibilisation et
informations neutres



Sécurisation du
financement des projets



Soutien administratif



Préparation du projet
de rénovation



Mise en relation avec
les entrepreneurs

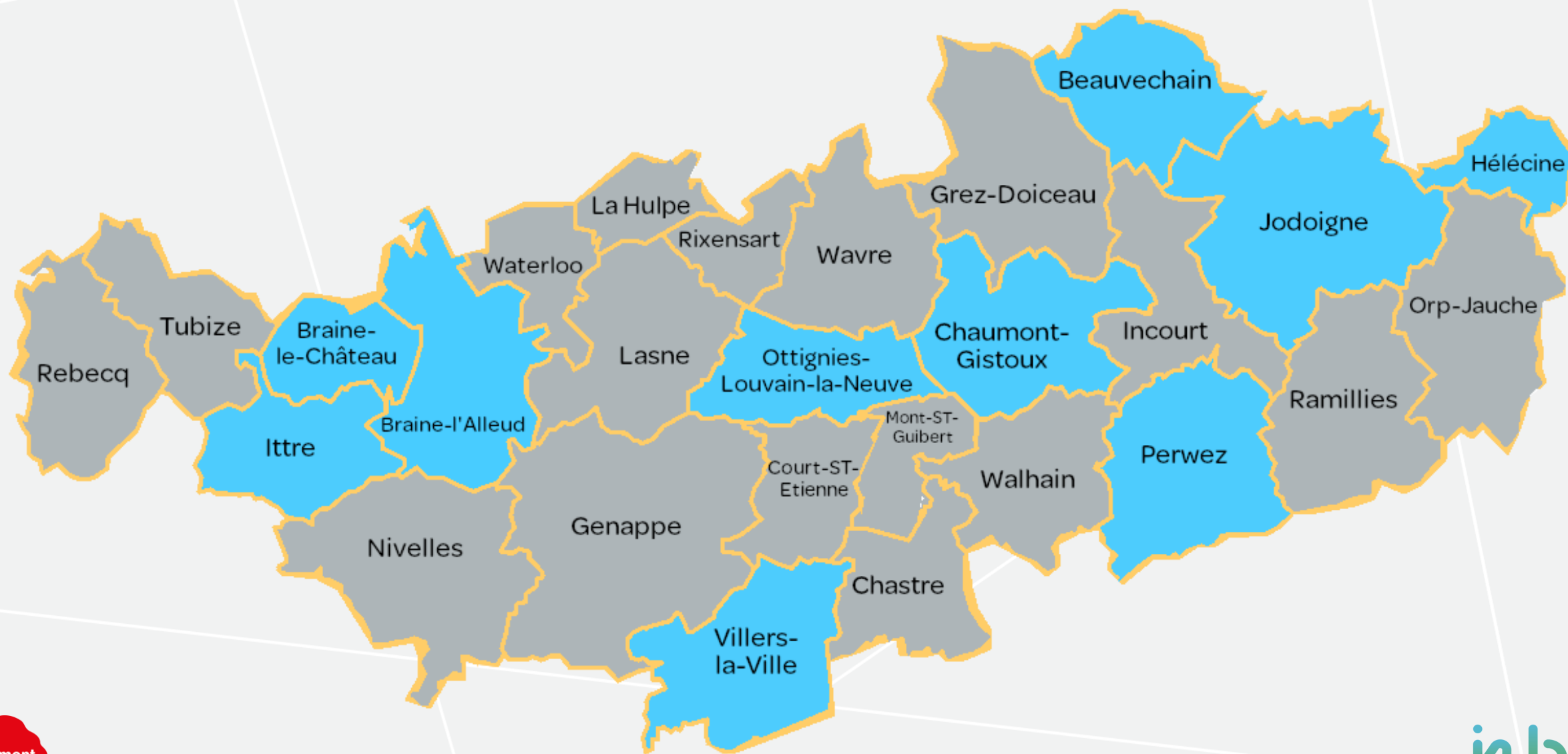


Vérification de la
qualité des travaux



02 – Zone d'activité

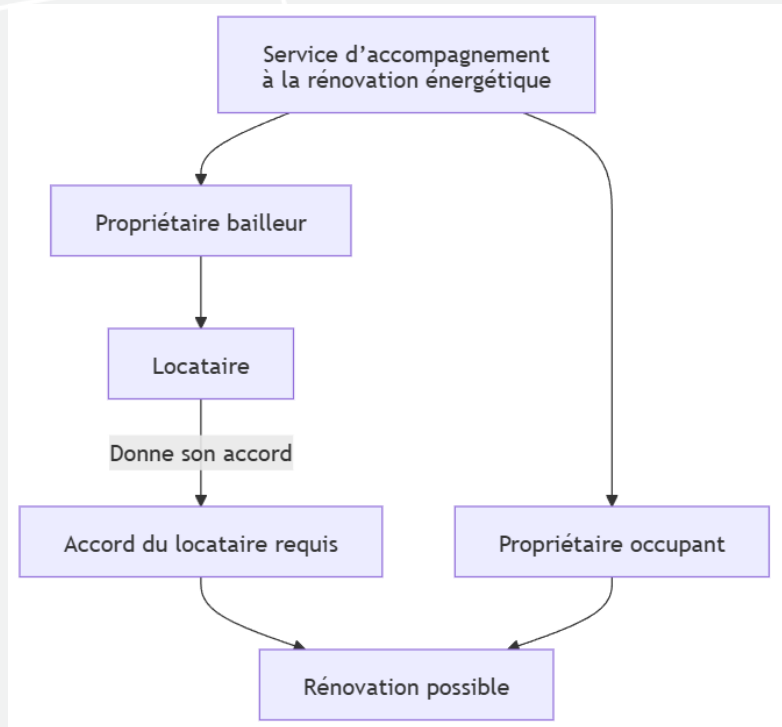




03 – Services



Pour qui ?



Plus tard:

- Locataires (Slow heat, entretien, bonne pratique, humidité, ventilation, ...)
- Petites Copropriétés



Quoi ?



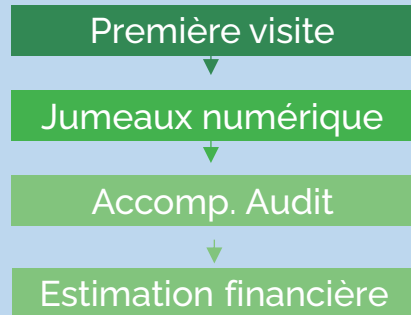
Travaux soumis à permis d'urbanisme suivis par un architecte non couverts

Comment ?

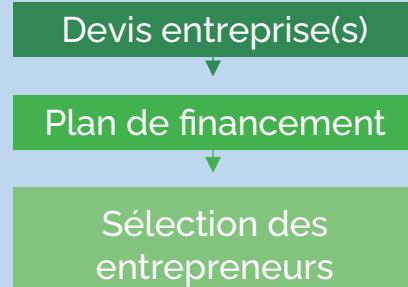
Pack 1

Pack 2

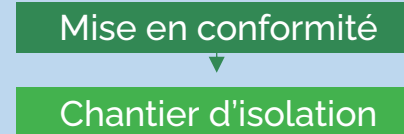
1. Préparation du projet de rénovation



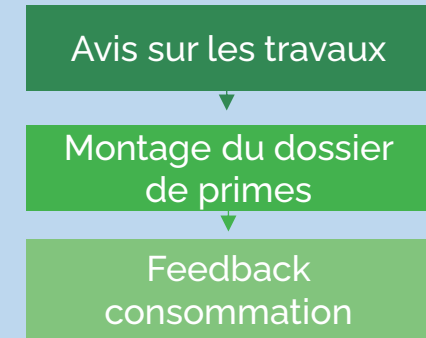
2. Planification des travaux



3. Réalisation des travaux



4. Finalisation du projet



Coordinateur
RénobW



Organismes de
financements



Auditeur



Service urbanistique



Electriciens / gaz



Entrepreneurs



Région Wallonne

Combien ?

Pack 1: Projet

- Fait la 1ère visite
- Proposition d'auditeur
- Analyse et métré
- Budget estimatif
- Propositions de financement

~~200€~~ **50€**

Pendant la
subvention
Wallonne
(-> 2028)

Pack 2: Travaux

- Mises en conformité
- Clauses techniques pour des devis comparables
- Analyse des devis d'entreprises vérifiés
- Dossier de financement
- Vérifie la bonne planification des travaux
- Avis sur les travaux

~~600€~~ **200€**

~ 30h d'accompagnement

Services gratuits



 RenoBW@inbw.be

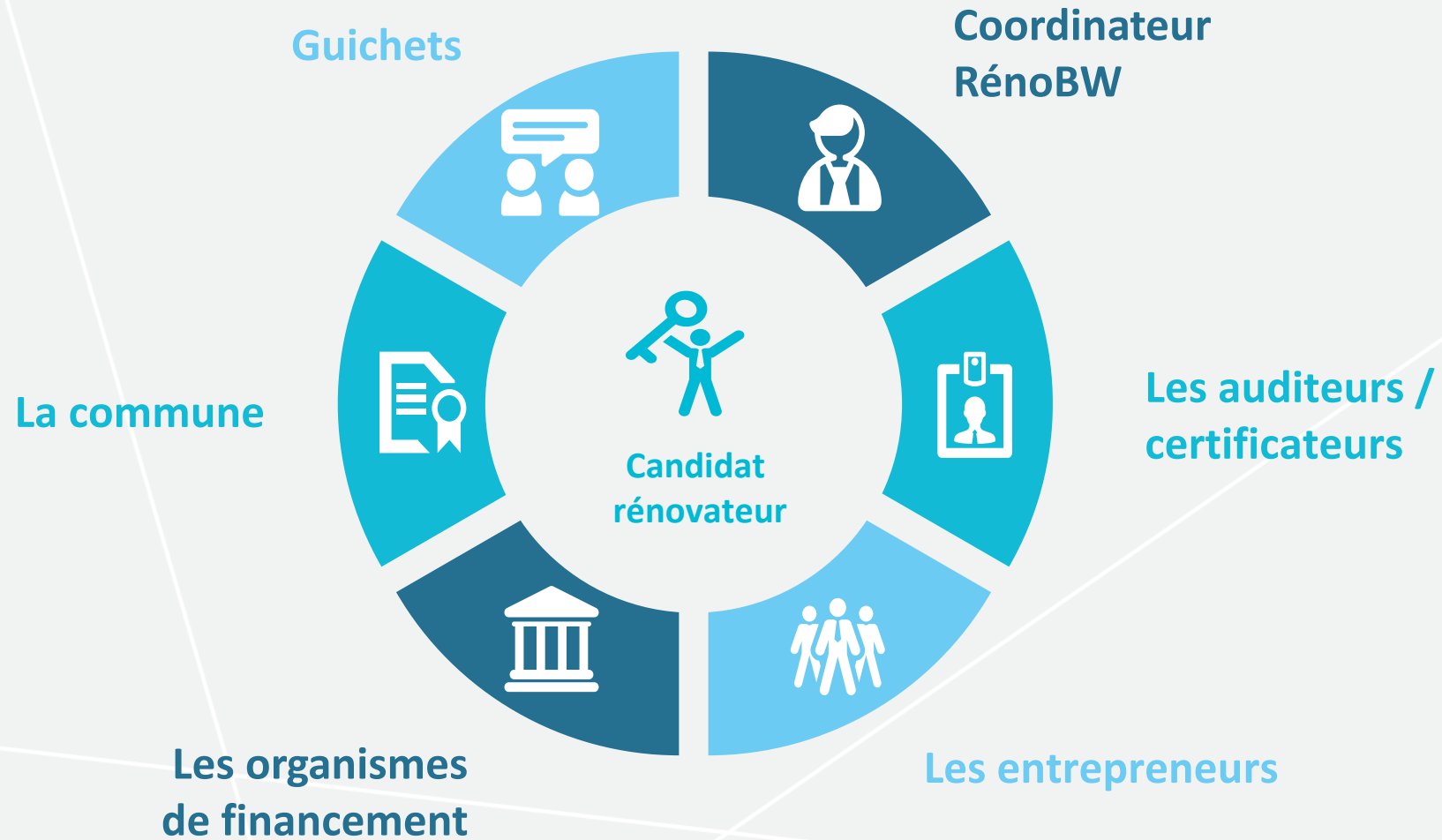
Ou via le formulaire de contact en ligne

- Conseils pour les prêts à 0%
- Conseils pour les primes et audits
- Conseils sur les systèmes de chauffage

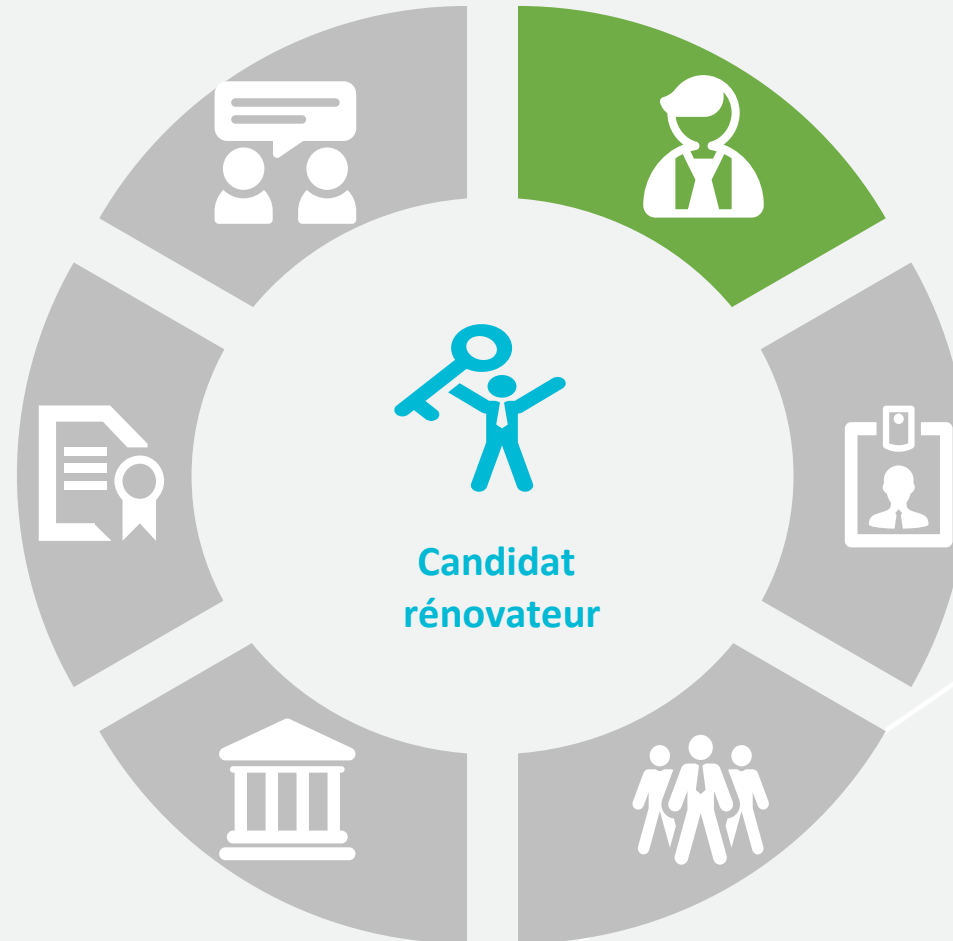
04 – Rôles des différents acteurs



Le rôle des différents acteurs



Le candidat rénovateur



Préparation du projet de rénovation

Planification des travaux

Réalisation des travaux

Finalisation du projet

05 – Exemple d'accompagnement



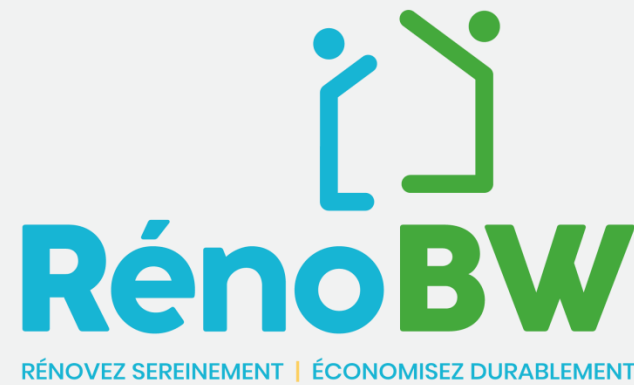
L'accompagnement



Je contacte RénoBW via le site



J'ai un premier contact téléphonique



L'accompagnement



Je contacte Rénobw via le site



J'ai un premier contact téléphonique



J'accueille une visite technique

- Mesures de votre maison
- Explication des aides financières disponibles
- Priorisation des travaux
- Estimation financière
- Evaluation indicative du PEB



Travaux de rénovation



Accompagnement administratif



Vérification de la
qualité des travaux



06 – Infos utiles



Octobre 2026 : « Régime global »

- **Financement :**
prêt Rénopack à 0 % renforcé, avec des primes ciblées pour les ménages modestes et les logements énergivores
- **Parcours citoyen simplifié :**
un **guichet unique** pour accéder aux informations, aides et à l'accompagnement des travaux
- **Aides :**
nouveaux incitants fiscaux en complément des primes
- **Qualité :**
certificat PEB amélioré avec contrôle avant et après rénovation
- **Rénovations encouragées :**
obligations progressives lors de moments clés (vente, location, occupation)

Calendrier des obligations PEB pour le secteur résidentiel en Wallonie

Objectif : un parc immobilier décarboné et durable en 2050

ANNÉE D'OBLIGATION	EN CAS D'ACHAT <i>L'acheteur a 5 ans pour atteindre le label</i>	PARC EXISTANT <i>Dates butoir pour tous les logements</i>
2028	D	
2031	C	F
2036	B	E
2041	A	D
2046		C
2050		B

Octobre 2026 : « Régime global »

Comment sécuriser le régime d'aide actuel?

PROCÉDURE À SUIVRE

Rénopack 0% SWCS: mécanisme avantageux pour préfinancer les travaux en Wallonie



Téléchargement du dossier complet

Téléverser un dossier complet sur AppiCrédit:
Audit éventuel, Devis, Conformités ⚡ et 📄 Fiches de rémunération
Après quelques jours, la SWCS valide le dossier et l'immatricule



Date d'immatriculation limite

30 septembre 2026 pour bénéficier du régime d'aide actuel
!! Anticipez la deadline !!
p.ex.: introduire le dossier pour le 10 septembre



2 ans pour réaliser les travaux

Par exemple, pour un crédit signé le 25 novembre 2026, les travaux devront être achevés pour le 24 novembre 2028



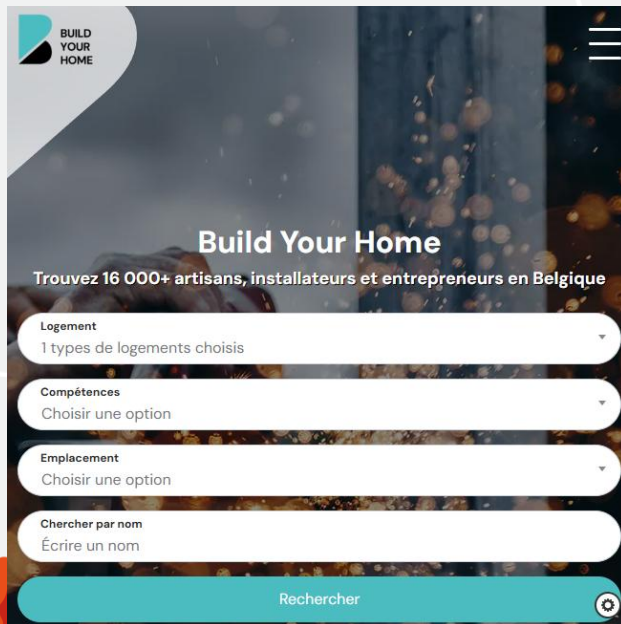
Primes déduites du montant emprunté

Exemple: 55 000 € de travaux et 15 000 € de primes
La SWCS récupère les primes à votre place
Vous remboursez 40 000€ à taux zéro (ex: 238€/mois pendant 14 ans)

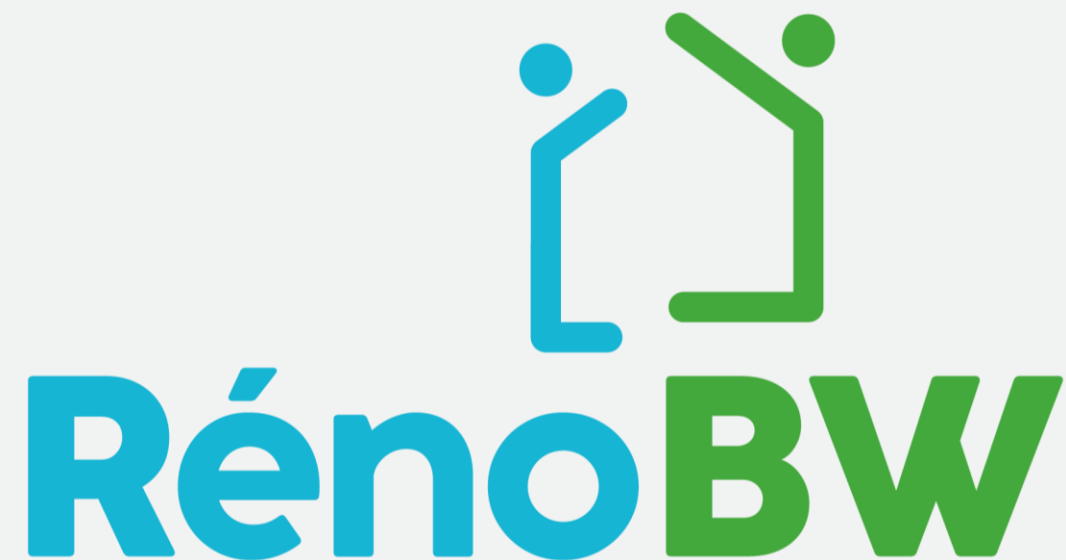
Source: FEDEB (merci à eux)

Ressources utiles:

- Primes : <https://logement.wallonie.be/>
- Prêts 0% :
<https://www.flw.be/travaux/>
<https://www.swcs.be/solutions/renover>
- Entrepreneurs: <https://www.buildyourhome.be/>
- Auditeurs : <https://energie.wallonie.be/>
- Accompagnement: <https://www.renobw.be/>



Ne gaspillez plus votre énergie !



RÉNOVEZ SEREINEMENT | ÉCONOMISEZ DURABLEMENT